



Wzór Umowy - Załącznik nr 9 do SWZ

WZÓR UMOWY

Umowa nr TI.271.15.2025

W dniu _____ 2025 r. w Policach pomiędzy:

Gminą Police, ul. Stefana Batorego 3, 72-010 Police, NIP REGON

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych)

_____ z siedzibą w _____ („Wykonawca”),

ul. _____ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru
Sądowego w Sądzie Rejonowym w _____ pod numerem _____ NIP
_____, REGON _____, wysokość kapitału zakładowego

reprezentowaną przez:

_____ - _____

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
_____ z siedzibą w _____ („Wykonawca”) ul.
_____, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____,
działającym osobiście,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,



w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Budowa dróg rowerowych wraz z parkingiem na terenie Gminy Police realizowanej w ramach rozwoju nowoczesnej mobilności miejskiej” – ZADANIE 2** o nr **TI.271.15.2025**, przeprowadzonym w trybie podstawowym wariantcie II („Postępowanie”), na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 – „PZP”), została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest kompleksowa realizacja zadania inwestycyjnego pod nazwą: **„Budowa dróg rowerowych wraz z parkingiem na terenie Gminy Police realizowanej w ramach rozwoju nowoczesnej mobilności miejskiej” – ZADANIE 2** („Zadanie Inwestycyjne”) zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia wraz z załącznikami (dalej „SWZ”), stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy oraz Ofertą stanowiącą załącznik nr 2 do Umowy, dalej: „Przedmiot Umowy”.
2. Przedmiot Umowy stanowi wykonanie prac projektowych oraz robót budowlanych, usług i dostaw opisanych w programie funkcjonalno-użytkowym („PFU”), stanowiących część składową dokumentów zamówienia dla Postępowania, („Dokumenty Zamówienia”).
3. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w szczególności:
 - 1) wykonanie Dokumentacji Projektowej, o której mowa w § 3 Umowy;
 - 2) wykonanie Robót Budowlanych opisanych w § 5 Umowy,
 - 3) wykonanie dokumentacji powykonawczej,
 - 4) dokonanie zgłoszenia do właściwego organu robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę oraz uzyskanie zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia,
 - 5) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,(dalej „Przedmiot Umowy”), w zamian za co Zamawiający zobowiązuje się zapłacić umówione wynagrodzenie.
4. Zakres Przedmiotu Umowy obejmuje prace projektowe i roboty budowlane, a także wszystkie inne czynności konieczne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy wynikające z SWZ dla postępowania poprzedzającego zawarcie Umowy wraz z załącznikami do SWZ, obowiązującym prawem, decyzjami właściwych organów administracji publicznej oraz z zasadami wiedzy technicznej.
5. Przedmiot Umowy obejmuje wszelkie świadczenia, które z technicznego, technologicznego, organizacyjnego lub prawnego punktu widzenia są lub okażą się niezbędne do uzyskania rezultatów, w tym w szczególności wykonania robót, opisanych lub wynikających (choćby pośrednio) z PFU.
6. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy został określony w SWZ. W ramach Przedmiotu Umowy wymagane jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla inwestycji pn. „Budowa dróg rowerowych wraz z parkingiem na terenie Gminy Police realizowanej w ramach rozwoju nowoczesnej mobilności miejskiej” – **ZADANIE 2**.
7. W przypadku wątpliwości co do zakresu Przedmiotu Umowy, Strony rozstrzygną je biorąc pod uwagę:
 - 1) niniejszą Umowę,



- 2) SWZ wraz z załącznikami,
 - 3) Ofertę Wykonawcy złożoną w Postępowaniu, stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy.
- Dokumentom wskazanym w pkt 1) – 3) powyżej Strony będą przypisywały rangę hierarchiczną wedle kolejności ich przywołania, biorąc jednocześnie pod uwagę cel jakiemu ma służyć Przedmiot Umowy.
8. Dokumenty wskazane w ust. 7 pkt 1) – 3) będą traktowane przez Strony jako wzajemnie uzupełniające i wyjaśniające się w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wieloznaczności lub rozbieżności żadna ze Stron nie może żądać ani ograniczenia zakresu swoich zobowiązań, ani zakresu należytej staranności.
 9. Przedmiot Umowy zostanie w całości wykonany z materiałów i urządzeń Wykonawcy, spełniających wymagania jakościowe i techniczne oraz parametry i wytyczne opisane odpowiednio w SWZ i PFU wraz z załącznikami.
 10. Wszystkie media niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy zapewni własnym staraniem i na koszt własny Wykonawca.
 11. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z PFU wraz z załącznikami oraz w zakresie, w jakim było to racjonalnie możliwe przed zawarciem Umowy, także z terenem realizacji Przedmiotu Umowy mającym stanowić Teren Budowy, terenami sąsiadującymi, drogami dojazdowymi, przebiegiem sieci i instalacji, w tym sieci i instalacji uzbrojenia terenu oraz informacjami, danymi mogącymi mieć wpływ na ocenę okoliczności i ryzyk wykonania Przedmiotu Umowy. W przypadku napotkania przez Wykonawcę w toku realizacji Robót nieujawnionych/niezainwentaryzowanych w Dokumentach Zamówienia przekazanych przez Zamawiającego obiektów i warunków technicznych, Wykonawca złoży Zamawiającemu odpowiednie powiadomienie. W takim przypadku odpowiednie zastosowanie znajdzie § 15 Umowy.
 12. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy ze szczególną (tj. najwyższą) starannością.
 13. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, doświadczenie, wiedzę oraz potencjał ludzki, finansowy i sprzętowy niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy na warunkach wynikających z Umowy.
 14. Strony zobowiązują się do współdziałania przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy, zgodnie z wymaganiami wynikającymi z Umowy.
 15. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy w taki sposób, aby uniknąć powstawania utrudnień lub szkód w kontaktach z innymi podmiotami znajdującymi się na Terenie Budowy.
 16. Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzenia na Teren Budowy personelu, urządzeń, maszyn w liczbie dostosowanej do postępu budowy.
 17. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania się wzajemnie w formie pisemnej, o wszelkich okolicznościach, które mogą powodować przeszkody lub utrudnienia w realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 2

TERMINY WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie – w terminie **13 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy („Termin Wykonania”).



2. Za termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej uznaje się datę zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, o ile nie będzie mieć wad istotnych.
1. Przedmiot Umowy realizowany będzie zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo – finansowym (dalej jako „Harmonogram”) sporządzonym wg ust. 5 i 6 poniżej.
2. Szczegółowe terminy realizacji Przedmiotu Umowy określa opracowany przez Wykonawcę Harmonogram, z którego powinna wynikać kolejność realizacji prac i robót z uwzględnieniem wymaganych technologii, czasu realizacji i terminów.
3. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy przedłoży Zamawiającemu do akceptacji projekt Harmonogramu, w formie pisemnej, ze szczegółowym opisem działań związanych z pracami projektowymi i robotami budowlanymi.
4. Sporządzony przez Wykonawcę Harmonogram, powinien zawierać:
 - a) kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić poszczególne prace projektowe i Roboty Budowlane: terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia prac i robót oraz termin złożenia kompletnego dokonanie zgłoszenia do właściwego organu robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, uzyskanie zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia, termin złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz termin uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Termin wykonania Przedmiotu Umowy wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie nie może przekraczać terminu określonego w ust. 1 Umowy,
 - b) ogólny opis metod realizacji Robót Budowlanych i etapów realizacji Umowy,
 - c) wartość poszczególnych prac wchodzących w skład każdej pozycji Harmonogramu,
 - d) szacowanie przerobu i płatności (brutto) w układzie miesięcznym oraz narastająco, oraz koszty ogólne rozłożone proporcjonalnie na cały czas trwania Umowy,
 - e) szacowane płatności (brutto) przypadające do zapłaty na rzecz Podwykonawców w ramach każdej pozycji Harmonogramu,
 - f) informacje dotyczące liczebności personelu Wykonawcy oraz poszczególnych typów sprzętu Wykonawcy, niezbędnych do realizacji robót budowlanych lub realizacji etapu Robót,
 - g) inne kwestie wskazane przez Zamawiającego.
7. Zamawiający zatwierdzi lub zgłosi uwagi do przedłożonego Harmonogramu w terminie do 7 dni od dnia jego otrzymania. Nie zgłoszenie zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie 7 dni od otrzymania Harmonogramu oznacza jego zatwierdzenie.
8. Wykonawca obowiązany jest uwzględnić w projekcie Harmonogramu wszelkie uwagi Zamawiającego zmierzające do zapewnienia zgodności Harmonogramu z Umową, technologią lub organizacją prac wynikającą z PFU, z zasadami wiedzy technicznej bądź uwarunkowaniami realizacji Przedmiotu Umowy wynikającymi z przepisów prawa, decyzji administracyjnych dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy lub uzgodnień z zarządcami dróg lub gestorami sieci albo instalacji. Wykonawca uwzględni uwagi Zamawiającego i w terminie 7 dni od ich zgłoszenia i przedstawi w tym terminie poprawiony projekt Harmonogramu, zapisy ust. 7 stosuje się.
9. Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco aktualizować Harmonogram do faktycznego postępu prac i robót. Ustęp 3 - 8 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmiany Harmonogramu. Zmiany Harmonogramu nie stanowią zmiany Umowy i nie mogą być podstawą do roszczeń Wykonawcy o zmianę Terminu Wykonania. W przypadku zaniechania obowiązku, o którym mowa powyżej,



Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć na żądanie Zamawiającego, w terminie określonym w tym żądaniu, Harmonogram zaktualizowany stosownie do faktycznego postępu prac i Robót. Ustęp 3 – 8 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

§ 3

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

1. W ramach zobowiązania, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowej: projektu budowlanego zawierającego projekt zagospodarowania działki lub terenu sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych lub jej kopii, projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne i wykonawcze, Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) oraz pozostałych opracowań wymienionych w Dokumentach Zamówienia (dalej łącznie: „Dokumentacja Projektowa”), zgodnie z postanowieniami i wymaganiami określonymi w SWZ, w tym w szczególności PFU wraz z załącznikami i Umową.
2. Szczegółowe zestawienie opracowań wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej, stopień ich szczegółowości, wytyczne Zamawiającego co do projektowania określają Dokumenty Zamówienia. Wykonawca przekaze Zamawiającemu Dokumentację Projektową w trzech egzemplarzach w formie elektronicznej i papierowej.
3. W ramach opracowywania Dokumentacji Projektowej Wykonawca, jeśli będzie to niezbędne, dokona wszystkich uzgodnień i konsultacji niezbędnych do rozpoczęcia realizacji Zadania Inwestycyjnego w oparciu o Dokumentację Projektową, jak również uzyska wszelkie opinie, sprawdzenia, decyzje, pozwolenia i zatwierdzenia wymagane obowiązującymi przepisami dla realizacji Zadania Inwestycyjnego.
4. Dokumentacja Projektowa zostanie wykonana z najwyższą starannością zawodową, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami, przy uwzględnieniu zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej przez osoby posiadające wymagane uprawnienia.
5. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do dokonania zmian w wykonanej Dokumentacji Projektowej w przypadku zaistnienia takiej potrzeby wynikającej z konieczności osiągnięcia rezultatów opisanych w SWZ, w szczególności PFU wraz z załącznikami i Umowie.
6. Wykonawca zapewni, że on sam, jego projektanci oraz Podwykonawcy Dokumentacji Projektowej mają doświadczenie i zdolności, konieczne do wykonania Dokumentacji Projektowej objętej Umową, wymaganiami SWZ oraz uprawnienia projektowe wymagane przez Prawo Budowlane. Wykonawca zobowiązuje się, że projektanci będą do dyspozycji, aby uczestniczyć w spotkaniach z Zamawiającym we wszystkich uzasadnionych sytuacjach, aż do daty upływu okresu gwarancji i rękojmi za wady na Dokumentację Projektową.
7. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem Oferty zapoznał się z Dokumentami Zamówienia oraz uznał zawarte tam informacje za prawidłowe i wystarczające do zaprojektowania i wykonania prac oraz robót zgodnie z Umową. Gdyby Wykonawca po rozpoczęciu wykonywania umowy napotkał w Dokumentach Zamówienia, w tym w szczególności w PFU wraz z załącznikami, błędy, wady lub nieprawidłowości, spoczywa na nim ciężar dowodu, że takiego błędu, wady lub nieprawidłowości doświadczony Wykonawca nie mógł wykryć przed złożeniem Oferty. Wówczas Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu stosowne powiadomienie, a Zamawiający jest uprawniony



- zwrócić się o dodatkowe dowody w wyżej wymienionym zakresie, za każdym razem, kiedy uzna to za stosowne.
8. Po otrzymaniu powiadomienia, o którym mowa w ust. 7 Zamawiający określi, czy zachodzi konieczność zmiany Umowy. W zakresie, w jakim doświadczony wykonawca zachowując należyta staranność (biorąc pod uwagę koszt i czas) wykryłby ten błąd, nieprawidłowość lub inną wadę badając Teren Budowy w zakresie wskazanym w § 1 ust. 11 Umowy i Dokumenty Zamówienia przed złożeniem Oferty, czas na wykonanie Przedmiotu Umowy nie będzie przedłużony, a Wynagrodzenie nie będzie skorygowane. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że doświadczony wykonawca zachowując należyta staranność (biorąc pod uwagę koszt i czas) wykryłby ten błąd, nieprawidłowość lub inną wadę, Zamawiający wraz z odmową zmiany terminu na wykonanie Przedmiotu Umowy i/lub zmiany Wynagrodzenia zobowiązany jest do uzasadnienia takiej decyzji.
 9. W trakcie okresu projektowania, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu informacji o aktualnym stanie zaangażowania, kierunku i postępie prac projektowych w terminie i miejscu określonym przez Zamawiającego, zgodnie z jego zapotrzebowaniem.
 10. Zamawiający oświadcza, a Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje do wiadomości, iż Dokumentacja Projektowa ma służyć do realizacji Zadania Inwestycyjnego objętego Przedmiotem Umowy zgodnie z przepisami prawa w tym w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm. - „Prawo Budowlane”) wraz z aktami wykonawczych.
 11. Dokumentacja Projektowa zostanie wykonana zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz aktów wykonawczych do tej ustawy.
 12. Dokumentacja Projektowa zostanie wykonana zgodnie z obowiązującą wiedzą techniczną i będzie kompletna do celu, któremu ma służyć.
 13. Wykonawca doprowadzi do skutku w postaci pełnej koordynacji międzybranżowej wszystkich rozwiązań przyjętych w poszczególnych opracowaniach wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej oraz całkowitej spójności pomiędzy sobą poszczególnych opracowań wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej.
 14. Wykonawca zgodnie z art. 20 ust. 2 Prawa Budowlanego zapewni sprawdzenie opracowań wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń (jeżeli dotyczy).
 15. Jeśli Zamawiający w SWZ wymagał w ramach warunku udziału w postępowaniu skierowania przez Wykonawcę do realizacji zamówienia osób do pełnienia funkcji projektantów w danej branży, to Dokumentacja Projektowa musi być sporządzona przez te osoby, z zastrzeżeniem, że zmiana osób jest możliwa zgodnie z § 15 ust. 7 Umowy. Skierowania przez Wykonawcę do realizacji zamówienia osób do pełnienia funkcji projektantów w danej branży stosownie do wymogów SWZ i Umowy, nie można ograniczyć do pełnienia funkcji projektanta sprawdzającego. Skierowanie do realizacji Przedmiotu Umowy osób innych niż wskazane przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub zmienionych zgodnie z warunkami Umowy stanowi nienależyte wykonanie Umowy.
 16. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wszelkich błędów, braków i nieścisłości opracowań wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej ujawnionych zarówno na etapie wykonywania Dokumentacji Projektowej, po odbiorze tej dokumentacji, jak i w trakcie realizacji Zadania Inwestycyjnego w ramach Wynagrodzenia.
 17. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego przedstawi w terminie 3 dni roboczych aktualne wersje stadialne opracowań wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej.

18. W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje Dokumentację Projektową w sposób, który stwarza zagrożenie dla dotrzymania terminów określonych w Umowie lub zapewnienia jakości opracowań projektowych wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy podjęcie odpowiednich działań celem przyspieszenia tempa realizacji prac (w tym w szczególności żądać zwiększenia ilości zatrudnionego Personelu Wykonawcy, zwiększenia wydajności poprzez pracę na wydłużonym dniu, pracę wielozmianową, pracę w dni ustawowo wolne od pracy) oraz poprawienia jakości świadczeń.
19. Niezależnie od uprawnienia wskazanego w ust. 18, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy opracowania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego odpowiedniego planu naprawczego opisującego podjęcie działań mających na celu dotrzymanie przez Wykonawcę terminów określonych w Umowie lub zapewnienie jakości opracowań projektowych wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej („Program Naprawczy dla Dokumentacji Projektowej”).
20. Jeśli Wykonawca z przyczyn zależnych od niego:
 - (1) nie dotrzymał któregośkolwiek z terminów wskazanych Umowie i pomimo wyznaczenia przez Zamawiającego dodatkowego terminu na wykonanie danego zobowiązania, wciąż go nie wykonał (przy czym wyznaczenie dodatkowego terminu nie oznacza zmiany terminów określonych w Umowie ani nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do naliczenia kary umownej z tytułu zwłoki);
 - (2) wykonuje Dokumentację Projektową w sposób, który powoduje, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał ją ukończyć w czasie umówionym lub stwarza istotne zagrożenie dla zapewnienia jakości opracowań projektowych wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej i pomimo wezwania do podjęcia czynności zmierzających do zapewnienia wykonania Dokumentacji Projektowej lub poszczególnych jej opracowań w czasie umówionym lub o odpowiedniej jakości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Wykonawca takich czynności nie podjął;
 - (3) w wyznaczonym terminie nie przedłożył Programu Naprawczego dla Dokumentacji Projektowej, który gwarantowałby nadrobienie zwłoki lub poprawę jakości opracowań projektowych wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej,
 - (4) w wyznaczonym terminie nie usunął wad stwierdzonych w toku odbioru i pomimo wyznaczenia przez Zamawiającego dodatkowego terminu na usunięcie wad, Wykonawca ich nie usunął (przy czym wyznaczenie dodatkowego terminu nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do naliczenia kary umownej z tytułu zwłoki),

- to w którejkolwiek z takich sytuacji Zamawiający jest uprawniony powierzyć dokończenie lub usunięcie wad Dokumentacji Projektowej osobie lub osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego („Wykonawstwo Zastępcze Dokumentacji Projektowej”).
21. Jeżeli pomimo zaakceptowania przez Zamawiającego Programu Naprawczego dla Dokumentacji Projektowej, Wykonawca nie podejmie stosownych działań określonych w Programie Naprawczym dla Dokumentacji Projektowej lub nie usunie skutków opóźnień lub skutków nieprawidłowej jakości opracowań projektowych wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej w terminie określonym w zaakceptowanym Programie Naprawczym dla Dokumentacji Projektowej, to w takiej sytuacji Zamawiający jest uprawniony skorzystać z Wykonawstwa Zastępczego Dokumentacji Projektowej.
22. Koszty Zamawiającego wynikające ze zlecenia Wykonawstwa Zastępczego Dokumentacji Projektowej stanowią różnicę pomiędzy określonym w Umowie Wynagrodzeniem Wykonawcy za wykonanie Dokumentacji Projektowej a całkowitymi i udokumentowanymi kosztami poniesionymi przez Zamawiającego w celu uzyskania Dokumentacji Projektowej zgodnej z Umową. Koszty



- wynikające z Wykonawstwa Zastępczego Dokumentacji Projektowej Zamawiający jest uprawniony zaspokoić z jakiegokolwiek płatności na rzecz Wykonawcy lub z Zabezpieczenia.
23. Dokumentacja Projektowa podlegać będzie odbiorowi częściowemu, a protokół odbioru częściowego będzie wyłącznie podstawą do wystawienia faktury, na podstawie której nastąpi płatność częściowa Wynagrodzenia za Dokumentację Projektową.
 24. Odbiór Dokumentacji Projektowej będzie realizowany na zasadach opisanych w § 9 z uwzględnieniem ust. 25- 27 poniżej.
 25. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru w formie pisemnej załączając opracowania projektowe lub dokumenty podlegające odbiorowi.
 26. Zamawiający po zgłoszeniu gotowości do odbioru:
 - (1) może dokonać odbioru bez uwag,
 - (2) jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzona wada (wady), to Zamawiającemu przysługują, z zachowaniem prawa do kar umownych i odszkodowań, następujące uprawnienia:
 - a) Jeżeli wada lub wady ma (mają) charakter nieistotny – Zamawiający dokonuje odbioru i sporządza listę uwag. Na podstawie listy uwag Strony uzgodnią termin uwzględnienia uwag Zamawiającego, a w przypadku braku porozumienia Zamawiający wyznaczy technicznie uzasadniony termin uwzględnienia uwag (usuwania wad i braków) jednostronnie. Po uwzględnieniu uwag Wykonawca przekaże Zamawiającemu poprawiony przedmiot odbioru do weryfikacji. Uchybienie przez Wykonawcę terminowi na uwzględnienie uwag (usunięcie wad i braków) będzie powodowało rozpoczęcie naliczania kary umownej określonej w § 11 ust. 1 lit. c Umowy.

Lista uwag zostanie sporządzona w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru.
 - b) Jeżeli wada lub wady ma (mają) charakter istotny – Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru poinformuje Wykonawcę o odmowie dokonania odbioru oraz przyczynach tej odmowy, wraz ze wskazaniem wad uniemożliwiających dokonanie odbioru. Wykonawca obowiązany będzie do poprawienia zakwestionowanego przedmiotu odbioru i ponownego zgłoszenia jego gotowości do odbioru.
 27. Odbiór zostanie potwierdzony podpisaniem przez Strony protokołu odbioru Dokumentacji Projektowej.
 28. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za Dokumentację Projektową. Odbiór Dokumentacji Projektowej przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jakiegokolwiek aspekt realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 4

AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE

1. Wykonawca oświadcza, że posiada autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do utworów wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy i w ramach Wynagrodzenia:
 - a) przenosi na Zamawiającego własność oryginałów i kopii egzemplarzy opracowań wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej oraz dokumentacji powykonawczej wraz z nośnikami, na jakich zostały wydane Zamawiającemu,

- b) w zakresie w jakim jest to niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy oraz użytkowania i korzystania z obiektu wykonanego w ramach Przedmiotu Umowy, w tym dla celów związanych z jego eksploatacją, rozbudową, przebudową, adaptacją, modernizacją, remontem, dostosowywaniem do wymogów środowiskowych oraz obowiązujących przepisów prawa, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 24 ze zm. – „ustawa o Prawie autorskim i prawach pokrewnych”) wytworzonych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: projekty, rysunki, obliczenia, dokumentacje projektowe, raporty, mapy, wykresy, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty przekazane Zamawiającemu w wykonaniu Przedmiotu Umowy (dalej: „Utwory”);
 - c) w zakresie w jakim jest to niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy oraz użytkowania i korzystania z obiektu wykonanego w ramach Przedmiotu Umowy, w tym dla celów związanych z jego eksploatacją, rozbudową, przebudową, adaptacją, modernizacją, remontem, dostosowywaniem do wymogów środowiskowych oraz obowiązujących przepisów prawa, udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do wykonywania i zezwalania na wykonywanie praw zależnych praw autorskich, w szczególności poprzez zezwolenie Zamawiającemu na dokonywanie opracowań i zmian Utworów, na korzystanie z opracowań Utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami, w szczególności w sytuacji, gdy zmiany w Utworach następują na skutek sprawowania nadzoru autorskiego w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego oraz gdy są konieczne i uzasadnione ze względu na realizację Przedmiotu Umowy lub optymalizację lub charakter zamówienia wprowadzenie zmian oraz nadzór autorski może zostać wykonane przez Zamawiającego lub powierzone dowolnej osobie bez pozbawienia autorów Utworów praw do korzystania z osobistych praw autorskich, a Wykonawca oświadcza, iż jest uprawniony do działania w imieniu autorów w zakresie tego potwierdzenia. Wykonawca zapewni także, że autorzy wszelkich Utworów stworzonych w ramach niniejszej Umowy, wyrażą zgodę na naruszanie integralności, w tym formy i treści Utworów, poprzez wprowadzanie do nich zmian – niezależnie od tego, jaki podmiot dokonywać będzie tych zmian. Wykonawca zapewni, że osoby uprawnione z tytułu osobistych praw autorskich nie będą wykonywać takich praw w stosunku do Zamawiającego i jego następców prawnych.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa powyższej, następuje:
- 1) Z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części Zamawiającemu,
 - 2) Bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) Użytkowanie Utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - b) Utrwalanie Utworów na wszelkich rodzajach nośników, w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszelkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (CD, DVD, Blue-ray, pendrive, w systemie cloud-storage oraz inne) oraz wprowadzenie do sieci komputerowych (internetowych i intranetowych).
 - c) Zwielokrotnianie Utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu,

wytwarzanie jakąkolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

- d) Wprowadzenie Utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu oraz w systemie cloud- storage,
 - e) Wyświetlanie i publiczne odtwarzanie Utworu,
 - f) Nadawanie za pośrednictwem satelity,
 - g) Reemisja,
 - h) Wymiana nośników, na których Utwór utrwalono,
 - i) Wykorzystanie w Utworach multimedialnych,
 - j) Wykorzystanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
 - k) Wprowadzenie zmian czy skrótów,
 - l) Sporządzenie wersji obcojęzycznych,
 - m) Publiczne udostępnianie Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
 - n) Wykorzystywanie całości lub fragmentów Utworu do celów promocyjnych i reklamy,
 - o) Najem,
 - p) Dzierżawa,
 - q) Udzielanie licencji na wykorzystanie.
3. Wykonawca oświadcza, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie naruszy majątkowych oraz osobistych praw osób trzecich, a Utwory lub ich części przekaze Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób, a w szczególności, iż:
- 1) w chwili przedstawienia do odbioru Utworów lub ich części będą przysługiwały mu w całości i na wyłączność majątkowe prawa autorskie i prawa zależne do każdego z Utworów;
 - 2) nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby Wykonawcy przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych w zakresie opisanym w ust. 2 do Utworów, szczególności Wykonawca oświadcza, iż prawa te nie zostały, ani nie zostaną zbyte ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego jakie nabywa on na podstawie niniejszej Umowy;
 - 3) autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do Utworów lub ich części nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzeczy osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń;
 - 4) przeniesienie autorskich praw majątkowych na Wykonawcę nie jest, a w przypadku jeżeli w chwili podpisania Umowy prawa takie mu nie przysługują, nie będzie dokonane pod warunkiem, który nie uległ ziszczeniu przed dniem przekazania Utworów lub ich części Zamawiającemu;
 - 5) przeniesienie autorskich praw majątkowych na Wykonawcę nie jest, a w przypadku jeżeli w chwili podpisania Umowy prawa takie mu nie przysługują, nie będzie dokonane z zastrzeżeniem terminu późniejszego niż dzień przedstawienia do odbioru Utworów lub ich części Zamawiającemu;



- 6) zapewnił sobie, a w przypadku jeśli tego nie uczynił, to będzie dysponował zapewnieniem twórcy Utworów lub ich części, w chwili odbioru przedmiotu Umowy lub jego części przez Zamawiającego, iż w przypadku powstania nowych pól eksploatacji przedmiotu Umowy lub jego części nieznanymi w chwili zawarcia Umowy, prawo do eksploatacji przedmiotu Umowy lub jego części na tych polach zostanie na Wykonawcę przeniesione, a on przeniesie je w ramach Wynagrodzenia na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie.
4. Wykonawca oświadcza, że z chwilą faktycznego wydania poszczególnych Utworów wykonywanych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiającemu, nie pozbawiając autorów Utworów praw do korzystania z ich osobistych praw autorskich, zarówno Zamawiający lub inne podmioty przez Zamawiającego wskazane będą miały możliwość do wykonywania nadzoru autorskiego oraz dokonywania koniecznych lub uzasadnionych ze względu na charakter inwestycji zmian w utworach wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy (w szczególności takich jak: rysunki, obliczenia, dokumentacje projektowe raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy).
5. Jeżeli Utwory zostały wykonane przez osoby trzecie, Zamawiający uprawniony jest żądać od Wykonawcy okazania dowodów skutecznego nabycia przez Wykonawcę praw do Utworów na polach eksploatacji takich jak wskazane w ust. 2.
6. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że świadczenia wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy nie naruszają żadnych praw patentowych, praw do znaków towarowych, praw autorskich ani innych praw własności intelektualnych i przemysłowych, które przysługują osobom trzecim.
7. Jeżeli zostanie zgłoszone do którejkolwiek ze Stron roszczenie, że Przedmiot Umowy narusza jakiegokolwiek istniejący patent, prawo autorskie, prawo do znaku towarowego lub inne prawo własności intelektualnej albo przemysłowej, Zamawiający niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Wykonawcę jeżeli zgłoszenie zostało skierowane do Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt podjąć wszelkie działania mające na celu odparcie tego zarzutu, chyba, że uzna iż zarzut jest zasadny.
8. W przypadku, gdy wytoczone zostanie przeciwko Zamawiającemu powództwo w związku z zarzutem naruszenia przez Wykonawcę praw własności intelektualnej albo własności przemysłowej osób trzecich, Wykonawca jest zobowiązany do przystąpienia do postępowania w charakterze interwenienta ubocznego i do zwrócenia Zamawiającemu poniesionych przez niego kosztów procesu. Zamawiający nie podejmie żadnych działań bez pisemnego zawiadomienia i przeprowadzenia z Wykonawcą konsultacji dotyczących dalszego postępowania.
9. W przypadku wskazanym w ust. 7 i 8 Wykonawca niezwłocznie uzyska na własny koszt odpowiednie prawa własności intelektualnej lub przemysłowej od osoby trzeciej lub niezwłocznie na swój koszt zastąpi albo zmodyfikuje odpowiednią część Przedmiotu Umowy lub całości Przedmiotu Umowy tak, aby nie naruszał on praw własności intelektualnej lub przemysłowej z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to pogorszenia uzgodnionej w Umowie funkcjonalności. Wykonawca pokryje straty Zamawiającego powstałe w związku z dokonywaną modyfikacją Przedmiotu Umowy.
10. Zamawiający udziela Wykonawcy niewyłącznej licencji na czas wykonywania Umowy w celu niezbędnym do realizacji Robót Budowlanych, do korzystania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej z dokumentów Zamawiającego oraz materiałów dołączonych do SWZ, które stanowią utwory w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, na wskazanych w ust. 2 polach eksploatacji.
11. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, nabyte przez Zamawiającego prawa Utworów wykonywanych przez Wykonawcę w ramach realizacji Przedmiotu Umowy



pozostają przy Zamawiającym. Powyższe nie uchybia jednakże jakimkolwiek roszczeniom Stron związanych z odstąpieniem od Umowy.

§ 5

ROBOTY BUDOWLANE

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych (dalej łącznie także jako „Roboty Budowlane”, „Roboty”) polegających na budowie drogi dla rowerów w ciągu ul. Wyszyńskiego na odcinku od ul. Piłsudskiego do przejścia za skrzyżowaniem z ul. Piaskową na podstawie odebranej przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej.
2. Wykonując Roboty Budowlane Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do:
 - 1) wykonania i oddania robót wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, Dokumentacją Projektową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami technicznymi i przepisami prawa,
 - 2) wykonania Przedmiotu Umowy przy udziale wykwalifikowanego personelu oraz wyposażenie go w sprzęt ochrony osobistej i narzędzia niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, jak również zapewnienia kasków i kamizelek ochronnych dla Zamawiającego, Nadzoru i innych osób wizytujących Teren Budowy, z zastrzeżeniem, że jeżeli Zamawiający w SWZ wymagał w ramach warunku udziału w postępowaniu skierowania przez Wykonawcę do realizacji zamówienia osób do pełnienia funkcji związanych z kierowaniem robotami w danej branży, to Roboty Budowlane muszą być realizowane przy udziale tych osób, z zastrzeżeniem, że zmiana osób jest możliwa zgodnie z § 15 ust. 7 Umowy. Skierowanie do realizacji Przedmiotu Umowy osób innych niż wskazane przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub zmienionych zgodnie z warunkami Umowy stanowi nienależyte wykonanie Umowy.
 - 3) przedstawienia na żądanie Zamawiającego w terminie określonym w tym żądaniu, kopii dokumentów poświadczających aktualność badań lekarskich i szkoleń BHP wszystkich osób realizujących roboty wchodzące w skład Przedmiotu Umowy,
 - 4) na żądanie Zamawiającego w terminie określonym w tym żądaniu usunięcia z Terenu Budowy osoby z Personelu Wykonawcy, które swoim zachowaniem utrudniają realizację Umowy,
 - 5) używania do realizacji Przedmiotu Umowy wyłącznie materiałów zgodnych z przepisami o wyrobach budowlanych zgodnie z wymogami prawa oraz dokumentacją opisującą Przedmiot Umowy,
 - 6) korzystania wyłącznie ze sprawnych technicznie maszyn i urządzeń,
 - 7) na każde żądanie Zamawiającego w terminie określonym w tym żądaniu, przedstawienie wszelkich dokumentów wymaganych dla dopuszczenia do eksploatacji używanych do realizacji Przedmiotu Umowy maszyn i urządzeń,
 - 8) realizacji zaleceń i poleceń Zamawiającego,
 - 9) zgłaszania do odbioru poszczególnych robót, w tym zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 10) przekazania Zamawiającemu wszelkich certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów na wbudowane materiały przed ich wbudowaniem, protokołów odbiorów i innych niezbędnych dokumentów,
 - 11) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, a w szczególności: dokumentację powykonawczą, instrukcje obsługi i eksploatacji, dziennik budowy itp.,



- 12) uzyskania ochrony ubezpieczeniowej na zasadach opisanych w Umowie,
- 13) zabezpieczenia oraz ochrony przed uszkodzeniem, zniszczeniem wykonanych robót do czasu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy,
- 14) usuwania szkód wyrządzonych Zamawiającemu lub stronom trzecim przez Wykonawcy, jego podwykonawców lub osoby, którymi się posługuje przy realizacji Przedmiotu Umowy,
- 15) przestrzegania przepisów Prawa Budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
- 16) zachowania czystości Terenu Budowy i zaplecza budowy,
- 17) przeprowadzenia, w ramach Wynagrodzenia, szkolenia kadry Zamawiającego w zakresie użytkowania wszystkich urządzeń i instalacji zainstalowanych w ramach Przedmiotu Umowy,
- 18) uporządkowania Terenu Budowy po zakończeniu prac,
- 19) uzyskania wszystkich niezbędnych, wymaganych prawem decyzji administracyjnych, warunków technicznych, uzgodnień, opinii, zgód i oświadczeń, wynikających z zakresu objętego przedmiotem zamówienia, w tym ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
- 20) uprzątnięcia ewentualnych zanieczyszczeń dróg publicznych spowodowanych przez Wykonawcę w związku z realizacją Robót Budowlanych,
- 21) zapewnienia ochrony środowiska na Terenie Budowy oraz w bezpośrednim otoczeniu,
- 22) terminowego opłacanie wynagrodzenia należnego Podwykonawcom,
- 23) sporządzenia dokumentacji powykonawczej, w tym inwentaryzacji geodezyjnej,
- 24) protokolarnego przejęcia terenu budowy w terminie 14 dni od zawarcia Umowy;
- 25) zorganizowania i utrzymywania i ochrony zaplecza budowy;
- 26) oznaczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami Terenu Budowy;
- 27) zawiadamiania Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem nie krótszym niż 3 dni robocze o wykonywaniu robót zanikowych lub ulegających zakryciu;
- 28) przestrzegania opracowanego planu bioz, przepisów Prawa Budowlanego, przepisów BHP i ochrony przeciwpożarowej oraz innych właściwych przepisów powszechnie obowiązujących, Norm Polskich, norm branżowych, warunków wykonania robót budowlano-montażowych, zasad wiedzy technicznej;
- 29) przestrzegania obowiązków wynikających ze współdziałania przy realizacji Robót Budowlanych z Zamawiającym;
- 30) dokonania kontrolnego sprawdzenia poprawności funkcjonowania elementów wykonanych w ramach Przedmiotu Umowy;
- 31) zgłoszenia do odbioru przez Zamawiającego wykonanych Robót Budowlanych po uprzednim sprawdzeniu poprawności ich wykonania;
- 32) usunięcia ujawnionych wad i usterek;
- 33) uprzątnięcia Terenu Budowy i przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia albo zagospodarowania zgodnie z postanowieniami PFU oraz wymaganiami ustawy o odpadach oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentów dotyczących utylizacji;
- 34) ustawienia tablic informacyjnych dotyczących realizacji inwestycji według obowiązującego prawa;



- 35) udziału w komisjach, naradach technicznych, radach budowy organizowanych przez Zamawiającego w terminach wskazanych przez Zamawiającego z udziałem kierownictwa budowy zgodnym ze złożoną ofertą;
- 36) Dziennik budowy musi być prowadzony nawet wówczas jak nie jest wymagany.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania zgłoszenia odpowiednim organom wszelkich rodzajów robót wymagających tego ze względu na przepisy prawa i treść PFU, Dokumentacji Projektowej, jak również uzyskania niezbędnych pozwoleń na wykonywane prace, o ile takie są wymagane, w tym w imieniu Zamawiającego. Kopie zgłoszeń oraz wniosków uzyskanych przez Wykonawcę, jak również uzyskanych w rezultacie tych zgłoszeń i pozwoleń oraz uzgodnień powinny zostać przedłożone Zamawiającemu niezwłocznie, nie później jak w terminie 3 dni od ich uzyskania przez Wykonawcę.
 4. Roboty Budowlane zostaną wykonane na podstawie Dokumentacji Projektowej (opracowanej przez Wykonawcę) z najwyższą starannością zawodową, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami, przy uwzględnieniu zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przez osoby posiadające wymagane uprawnienia.
 5. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót zamiennych w przypadku gdyby wykonanie robót zgodnie z pierwotnym projektem było niemożliwe, znacznie utrudnione bądź narażało Zamawiającego na znaczną stratę. O konieczności wykonania takich robót Wykonawca powinien niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni powiadomić Zamawiającego oraz uzyskać jego pisemną akceptację.
 6. W przypadku pojawienia się konieczności wykonania robót wykraczających poza zakres Przedmiotu Umowy Wykonawca powinien niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni powiadomić Zamawiającego o zakresie oraz szacowanych kosztach tych robót.
 7. Wystąpienie sytuacji, o której mowa w ust. 5 i 6 nie może stanowić podstawy do wstrzymywania robót budowlanych przez Wykonawcę, chyba że wykonanie robót budowlanych bez wykonania robót zamiennych lub dodatkowych nie jest możliwe.
 8. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wykonywania robót budowlanych niezależnie od przyczyn na okres do 7 dni. Jednokrotne wstrzymanie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie stanowi przesłanki do przesunięcia terminu wykonania robót, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, bądź zwiększenia wynagrodzenia.
 9. W przypadku wykonywania Robót Budowlanych niezgodnie z Dokumentacją Projektową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na Terenie Budowy i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, Zamawiający wstrzyma wykonywanie Robót Budowlanych, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę,
 10. W przypadkach innych niż wymienione w ust. 8 oraz 9 w sytuacji wstrzymania robót przez Zamawiającego, Wykonawca oraz Zamawiający uzgodnią nowe terminy wykonania robót w Harmonogramie. Postanowienia § 15 znajdują w takim przypadku odpowiednie zastosowanie.
 11. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego zwłoki w wykonywaniu Przedmiotu Umowy przekraczającego 30 dni i/lub niewłaściwego wykonywania Robót Budowlanych i/lub zaistnienia przesłanek uprawniających Zamawiającego do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu 14 dniowego terminu do podjęcia albo zaniechania określonych czynności, upoważniony będzie do zastępczego powierzenia dalszego wykonywania Przedmiotu Umowy lub jego części innej osobie, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Przez niewłaściwe wykonywanie Robót Budowlanych należy rozumieć roboty wykonywane niezgodnie ze sztuką budowlaną, Dokumentacją Projektową oraz obowiązującymi



- przepisami prawa. Koszty wykonawstwa zastępczego zostaną zapłacone przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego lub rozliczone przez potrącenie z wierzytelnościami Wykonawcy lub zaspokojone z Zabezpieczenia.
12. Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji i sieci znajdujących się na Terenie Budowy, takich jak odwodnienia, linie telefoniczne, elektryczne, światłowody, wodociągi, kanalizacje, gazociągi, ciepłociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje. Jeżeli Dokumenty Zamówienia nie stanowią inaczej, to każdorazowo, przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca wykona kontrolne wykopy. Wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji lub sieci, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu, życia i bezpieczeństwa publicznego.
 13. Wykonawca będzie odpowiedzialny za uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, ciepłociągów, słupów i linii energetycznych teletechnicznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju podczas wykonywania Przedmiotu Umowy.
 14. Jeżeli okaże się to niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy, to Wykonawca w ramach Wynagrodzenia będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia zarządców dróg i przedsiębiorstw sieciowych, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji lub sieci, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji lub sieci.
 15. Jeżeli okaże się to niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy, to Wykonawca w ramach Wynagrodzenia poniesie wszelkie koszty i obciążenia za specjalne i czasowe prawa przejazdu, jakich może potrzebować, włącznie z takimi, jakie są potrzebne dla dostępu do Terenu Budowy. Wykonawca uzyska także na własny koszt i ryzyko wszelkie dodatkowe obiekty lub tereny zaplecza poza Terenem Budowy, jakich może potrzebować dla wykonania Przedmiotu Umowy. W przypadku, kiedy w ramach realizacji Przedmiotu Umowy konieczne jest zamknięcie drogi, przed wykonaniem takiego zamknięcia, wymagana jest zgoda Zamawiającego. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, co najmniej 7 dni przed zamknięciem drogi, swoją propozycję dotyczącą sposobu realizacji robót do czasu ich ukończenia. Zamawiający zatwierdzi propozycje Wykonawcy lub zaproponuje zmiany w celu zapewnienia zgodności z tą Umową oraz przepisami obowiązującego prawa, oraz dokumentacją dotyczącą organizacji ruchu.
 16. W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób, który stwarza zagrożenie dla dotrzymania terminów określonych w Umowie lub Harmonogramie lub zapewnienia jakości świadczeń wykonywanych przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy podjęcie odpowiednich działań celem przyspieszenia tempa realizacji Przedmiotu Umowy (w tym w szczególności żądać zwiększenia ilości zatrudnionego personelu, ilości używanego sprzętu, zwiększenia wydajności poprzez pracę na wydłużonym dniu, pracę wielozmianową, pracę w dni ustawowo wolne od pracy, itp.) oraz poprawienia jakości świadczeń.
 17. Niezależnie od uprawnienia wskazanego w ust. 16, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy opracowania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego odpowiedniego planu naprawczego opisującego podjęcie działań mających na celu dotrzymanie przez Wykonawcę terminów określonych w Umowie lub Harmonogramie lub zapewnienie jakości świadczeń wykonywanych przez Wykonawcę („Program Naprawczy dla Robót”).
 18. Jeśli Wykonawca z przyczyn zależnych od niego:
 - (1) nie dotrzymał któregośkolwiek z terminów wskazanych w Harmonogramie i pomimo wyznaczenia przez Zamawiającego dodatkowego terminu na wykonanie danej pozycji Harmonogramu nie wykonał jej w tym terminie (przy czym wyznaczenie dodatkowego

terminu nie oznacza zmiany terminów określonych w Umowie ani nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do naliczenia kary umownej z tytułu zwłoki),

- (2) wykonuje Przedmiot Umowy w sposób, który stwarza zagrożenie dla dotrzymania terminów określonych w Umowie lub Harmonogramie lub zapewnienia jakości świadczeń wykonywanych przez Wykonawcę, i pomimo wezwania do podjęcia czynności zmierzających do zapewnienia wykonania Przedmiotu Umowy w terminie określonym w Umowie lub Harmonogramie lub o odpowiedniej jakości, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Wykonawca takich czynności skutecznie nie podjął,
 - (3) w wyznaczonym terminie nie przedłoży Programu Naprawczego dla Robót, który gwarantowałyby nadrobienie opóźnień lub poprawę jakości Robót,
- to w którejkolwiek z takich sytuacji Zamawiający jest uprawniony powierzyć dokończenie Przedmiotu Umowy osobie lub osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego („Wykonawstwo Zastępcze Robót”).
19. Jeżeli pomimo zaakceptowania przez Zamawiającego Programu Naprawczego dla Robót, Wykonawca nie podejmie stosownych działań określonych w Programie Naprawczym dla Robót lub w zakresie w jakim było to racjonalnie możliwe nie usunie skutków opóźnień lub skutków nieprawidłowej jakości Przedmiotu Umowy w terminie określonym w zaakceptowanym Programie Naprawczym dla Robót, to w takiej sytuacji Zamawiający jest uprawniony skorzystać z Wykonawstwa Zastępczego Robót.
 20. Koszty poniesione przez Zamawiającego związane z Wykonawstwem Zastępczym Robót Zamawiający jest uprawniony potrącić z jakiegokolwiek płatności na rzecz Wykonawcy lub zaspokoić z Zabezpieczenia.
 21. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić pełną obsługę geodezyjną i geotechniczną dla robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy.
 22. Wykonawca urządzi zaplecze budowy spełniające następujące wymagania:
 - (1) dostępność sali umożliwiającej przeprowadzenie rady budowy,
 - (2) wyposażenie w urządzenia higieniczno-sanitarne zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
 - (3) wyposażenie w urządzenia zapewniające właściwą, zgodną z przepisami prawa temperaturę pomieszczeń – zarówno w okresie wiosenno-letnim, jak i jesienno-zimowym.
 23. Wykonując Przedmiot Umowy, jeżeli będzie to konieczne Wykonawca jest obowiązany do wykonania robót tymczasowych, włącznie z przejściami, poręczami i ogrodzeniami, które z powodu wykonywania robót mogą być konieczne dla użytku i bezpieczeństwa Zamawiającego oraz właścicieli i użytkowników terenów sąsiednich.
 24. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca w uzasadnionych przypadkach wykona ekspertyzy, monitoring, a w razie potrzeby dokona usunięcia ewentualnych szkód spowodowanych realizacją przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy oraz – w przypadku skierowania roszczeń z tym związanych bezpośrednio do Zamawiającego – zwolnienie go z odpowiedzialności w tym zakresie.
 25. Wykonawca wykona dokumentację fotograficzną i archiwalną dla wszystkich prowadzonych robót, w szczególności dla robót zanikających. Powstałe w trakcie raporty wraz z filmami i zdjęciami wykonawca przekaże Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru w ramach którego były wykonywane udokumentowane w ten sposób roboty.
 26. Wykonawca będzie odpowiedzialny za cały sprzęt Wykonawcy.



27. Wykonawca jest zobowiązany przechowywać i zabezpieczać na własny koszt urządzenia i materiały zgodnie z instrukcjami producentów. Wszelkie koszty z tym związane uważa się za zawarte w Wynagrodzeniu i z tego tytułu Wykonawcy nie należy się żadne dodatkowe wynagrodzenie. Dostawa materiałów i urządzeń na Teren Budowy musi być poprzedzona przekazaniem przez Wykonawcę Zamawiającemu zaleceń producenta odnośnie ich składowania. Wszelkie urządzenia i materiały należy składować w miejscach przeznaczonych do ich składowania, przy czym niedopuszczalne jest ich składowanie bez zabezpieczenia i niezgodne z zaleceniami producenta lub dostawcy. Zamawiający będzie uprawniony w każdej chwili do skontrolowania, w jaki sposób Wykonawca przechowuje materiały i urządzenia. Składowanie w żaden sposób nie może powodować uszkodzenia lub obniżenia parametrów technicznych materiałów lub urządzeń. Zamawiający może żądać zmiany miejsca lub sposobu składowania, jeżeli zostaje stwierdzona możliwość uszkodzenia lub obniżenia parametrów technicznych.
28. Skompletowana dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w 4 egzemplarzach (wersja papierowa) oraz w 2 egzemplarzach wersji cyfrowej (.dwg .pdf) na nośniku CD/DVD niezabezpieczonym przed kopiowaniem. Wraz z wydaniem dokumentacji powykonawczej Zamawiający nabywa własność nośników, na jakich została utrwalona.

§ 6

PODWYKONAWCY

1. W przypadku realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy z udziałem Podwykonawców (dalej: „Podwykonawca”), Wykonawcę obciążać będą obowiązki opisane w Umowie i w przepisach prawa. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawartą między Wykonawcą a Podwykonawcą, a także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami, na mocy której odpowiednio Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część zamówienia.
2. Wykonawca uprawniony jest wykonywać Przedmiot Umowy za pomocą Podwykonawców zgłoszonych oraz w stosunku do których Zamawiający nie wniósł w formie pisemnej sprzeciwu zgodnie z przepisami PZP i art. 647¹ KC lub nie wniósł zastrzeżeń, o których mowa w art. 464 ust. 3 PZP. Strony postanawiają, iż realizacja Przedmiotu Umowy przy pomocy Podwykonawców bez uprzedniego zgłoszenia, jak również w stosunku, do których Zamawiający wniósł sprzeciw lub zastrzeżenia do projektu umowy podwykonawczej, stanowi nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. To samo dotyczy obowiązku przedstawienia projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 (czternastu) dni od przedstawienia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, nie zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżeń, będzie się uważało, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Zamawiający, w terminie, o którym mowa w ust. 3 zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - (1) niespełniającej wymagań określonych dokumentach zamówienia, a w szczególności w § 6 ust. 22-24 Umowy,



- (2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku,
- (3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 PZP, tj. zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający w terminie, o którym mowa w ust. 3 zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w sytuacji zaistnienia którejkolwiek z przesłanek wymienionej w ust. 4.
6. Zmiana umowy z Podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, lub projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 2 – 5.
7. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań Podwykonawców na terenie budowy.
8. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane Wykonawca w protokole odbioru opisze zakres oraz wartość robót wykonanych przez takich Podwykonawców.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy. Powyższy obowiązek dotyczy także sytuacji, jeżeli łączna wartość kolejnych umów o podwykonawstwo z danym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą przekroczy ww. limit.
10. W przypadku o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku. Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni od wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Zmiana umowy z Podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 9 – 10.
12. Zawarcie przez Podwykonawcę, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, umowy z dalszym Podwykonawcą wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w Umowie dla zawarcia umowy o podwykonawstwo.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem



- kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
 17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub zaspokaja z Zabezpieczenia.
 19. Niezależnie od postanowień ust. 18, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu wszelkich kwot (w pełnej wysokości) zapłaconych przez Zamawiającego zarówno w czasie realizacji Umowy jak i po jej zakończeniu na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców tytułem zapłaty wynagrodzenia za roboty budowlane, usługi i dostawy wchodzące zakres Przedmiotu Umowy. Obowiązek zwrotu w pełnej wysokości kwot zapłaconych przez Zamawiającego tytułem wynagrodzenia za roboty budowlane, usługi i dostawy wchodzące zakres Przedmiotu Umowy ma zastosowanie również w przypadku odstąpienia od Umowy przez jakąkolwiek ze stron Umowy.
 20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Wynagrodzenia może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
 21. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo.
 22. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku,
 - 2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 3) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w okresach rozliczeniowych nie dłuższych niż miesięczne;



- 4) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji Projektowej, SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie;
 - 5) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo;
 - 6) O Obowiązku Zatrudnienia na zasadach obowiązujących Wykonawcę.
23. Umowa o podwykonawstwo robót budowlanych nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - 3) uzależniających dokonanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę odbiorów robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę od dokonania ich odbioru przez Zamawiającego;
 - 4) umożliwiających Wykonawcy potrącanie kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy;
 - 5) nie może zawierać terminów wykonania dłuższych niż określonych w Umowie Wykonawcy z Zamawiającym;
 - 6) uzależniających zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy dla podwykonawcy od dokonania odbioru zakresu rzeczowego objętego przedmiotem umowy podwykonawczej przez Zamawiającego,
 - 7) uzależniających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy od dokonania odbioru od Wykonawcy przez Zamawiającego zakresu rzeczowego objętego przedmiotem umowy podwykonawczej,
 - 8) uzależniających dokonanie odbioru częściowego lub końcowego przedmiotu umowy podwykonawczej od braku jakichkolwiek wad i usterek (zastrzeżenia tzw. „odbioru bezusterkowego”).
24. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
25. Brak zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy stanowi nienależyte wykonanie Umowy.
26. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty wynagrodzenia oraz innych świadczeń pieniężnych należnych na podstawie zawartych umów lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo.
27. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.

28. Do Podwykonawcy, który będzie wykonywał roboty budowlane w zakresie określonym w Ofercie zastosowanie mają postanowienia niniejszego paragrafu, w szczególności w zakresie obowiązku przedkładania projektu umowy podwykonawczej na roboty budowlane oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy.
29. Jeżeli Wykonawca zgłasza zmianę albo rezygnację z Podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie Postępowania.
30. Zamawiający, na podstawie regulacji art. 462 ust. 3 i 4 PZP żąda, aby Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania Przedmiotu Umowy, o ile te informacje są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców, dostawców i usługodawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie części Umowy. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu powyższym, w trakcie realizacji Umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, dostawców, usługodawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć wykonanie części Umowy. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku przedkładania Zamawiającemu projektu umowy podwykonawczej oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy oraz wszelkich zmian.
31. Zastrzeżenia, o których mowa w ust. 4 i sprzeciw, o którym mowa w ust. 5 stanowią sprzeciw, o którym mowa w art. 647(1) § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

§ 7

OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Poza innymi obowiązkami określonymi w Umowie lub wynikającymi z przepisów prawa, Zamawiający jest obowiązany do:
 - (1) udzielenia pełnomocnictw do reprezentacji Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy,
 - (2) wprowadzenia i przekazania Wykonawcy Terenu Budowy w terminie **14 dni** od dnia zawarcia Umowy,
 - (1) dokonywania odbiorów Przedmiotu Umowy w terminach i na zasadach określonych w Umowie,
 - (2) zwalniania Zabezpieczenia na zasadach określonych w Umowie,
 - (3) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia w terminach wskazanych w Umowie za Dokumentację Projektową i Roboty Budowlane wykonane zgodnie z postanowieniami Umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do:
 - (1) kontrolowania w każdym momencie prawidłowości wykonywania Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności do wglądu do dokumentów Wykonawcy i jego podwykonawców, w tym do dokumentów finansowych związanych z Przedmiotem Umowy i dotyczących usuwania wad stwierdzonych podczas wykonywania Przedmiotu Umowy,
 - (2) składania uwag w zakresie dotyczącym składowania urządzeń i materiałów, jeżeli będą budziły zastrzeżenia,

- (3) dokonywania kontroli procesu wykonywania elementów prefabrykowanych (jeżeli Dokumentacja Projektowa przewiduje użycie elementów prefabrykowanych) i urządzeń na etapie produkcji w zakładzie lub wytwórni, w którym będą produkowane,
 - (4) żądania usunięcia z Terenu Budowy podmiotów lub osób, które w ocenie Zamawiającego nie legitymują się wymaganymi kwalifikacjami lub których obecność jest zbędna z punktu widzenia Przedmiotu Umowy,
 - (5) wyznaczenia inspektora nadzoru, który będzie sprawował obowiązki i uprawnienia przypisane Zamawiającemu w Umowie („Nadzór”). Personel Nadzoru będzie obejmował odpowiednio kwalifikowanych inżynierów i innych fachowców, zdolnych do wypełniania takich obowiązków. O personelu Nadzoru Zamawiający powiadomi Wykonawcę. Nadzór nie będzie miał uprawnień do dokonywania zmiany Umowy. Nadzór będzie mógł jednakże zaproponować wprowadzenie poprawek do wszystkich części Umowy (w tym do dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę), które są w jego opinii konieczne lub uzasadnione. Wszelkie poprawki lub zmiany do jakiegokolwiek części Umowy zostaną wprowadzone zgodnie z postanowieniami Umowy dotyczącymi jej zmian. Nadzór nie ma uprawnień do zwalniania Wykonawcy z jego obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności, które ponosi Wykonawca w świetle postanowień Umowy, ani nie ma uprawnień do odstępowania od realizacji jakichkolwiek części robót bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

Nadzór będzie koordynować czynności nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 27 Prawa Budowlanego.

Wykonawca będzie przyjmował polecenia wyłącznie od Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Nadzoru. Jeżeli jednak polecenie będzie stanowiło zmianę Umowy, to w takiej sytuacji Strony postąpią zgodnie z postanowieniami Umowy dotyczącymi jej zmian.
 - (6) organizowania rady budowy z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Nadzoru oraz innych zaproszonych osób. Celem rad budowy będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania Przedmiotu Umowy. Terminy rad budowy będzie ustalał Zamawiający lub działający w jego imieniu Nadzór, **nie rzadziej jednak niż raz w miesiącu**. Rady budowy będą prowadzone i protokołowane przez Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Nadzór, a kopie protokołu będą w ciągu 5 dni dostarczone Wykonawcy.
3. Zamawiający może wydać Wykonawcy polecenia wykonania koniecznych robót lub usunięcia wad („Polecenie”). Polecenie Zamawiającego będzie traktowane jako działanie zgodne z Umową. Polecenie powinno być wystosowane pisemnie lub w postaci elektronicznej na adresy Koordynatorów Wykonawcy wskazanych w § 19 ust. 3 lub 4 w zależności od przedmiotu Polecenia. Ewentualne ustne Polecenie dla swej skuteczności wymaga niezwłocznego potwierdzenia w sposób, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
 4. Wykonawca zobowiązuje się zastosować do wszystkich Poleceń Zamawiającego, o których mowa w ust. 3. Wykonawca w terminie 3 dni od otrzymania Polecenia jest uprawniony do pisemnego odrzucenia Polecenia. Po upływie terminu określonego dla Wykonawcy na odrzucenie Polecenia, Polecenie Zamawiającego uznaje się za przyjęte do realizacji przez Wykonawcę.



§ 8

NADZÓR AUTORSKI I PERSONEL WYKONAWCY

1. Na zasadach określonych w Umowie Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 4 Prawa Budowlanego.
2. W ramach Nadzoru Autorskiego Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - (1) kontroli zgodności realizacji Robót Budowlanych wykonywanych w trakcie Zadania Inwestycyjnego z Dokumentacją Projektową,
 - (2) wnioskowania o wprowadzenie ewentualnych zmian w Dokumentacji Projektowej,
 - (3) uzgadniania i opracowywania zamiennych rozwiązań projektowych (opracowanie dla Zamawiającego niezbędnej dokumentacji zamiennej), w stosunku do Dokumentacji Projektowej, które nie stanowią istotnego odstępiania od zatwierdzonego projektu budowlanego w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego, w uzgodnieniu z Zamawiającym,
 - (4) ścisłej współpracy z Zamawiającym (w tym z Nadzorem) w zakresie prac projektowych i robót budowlanych wykonywanych w trakcie Zadania Inwestycyjnego, w tym korzystanie z prawa do wskazywania Zamawiającemu na konieczność wstrzymania robót realizowanych na podstawie Dokumentacji Projektowej w razie stwierdzenia możliwości powstania jakiegokolwiek zagrożenia lub wykonywania robót niezgodnie z Dokumentacją Projektową,
 - (5) wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych wykonywanych w trakcie Zadania Inwestycyjnego dotyczących opracowań wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej i zawartych w nich rozwiązań oraz ewentualne uzupełnianie opracowań wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej,
 - (6) uzgodnienia lub wyjaśnienia z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów oraz rozwiązań technicznych przewidzianych w Dokumentacji Projektowej, w tym dokonywanie oceny (opiniowanie) wyników badań sprawdzających i kontrolnych, zaproponowanych zmian materiałów,
 - (7) na wezwanie Zamawiającego - udziału w radach budowy organizowanych przez Zamawiającego w toku realizacji Robót Budowlanych wykonywanych w trakcie Zadania Inwestycyjnego,
 - (8) udziału w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym zgodnie z zapotrzebowaniem zgłoszonym przez Zamawiającego,
 - (9) na wezwanie Zamawiającego - udziału w odbiorach robót podlegających zakryciu,
 - (10) wykonywania dodatkowych opracowań projektowych niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej realizacji Zadania Inwestycyjnego.
3. Poprawianie błędów projektowych, likwidacja kolizji między branżami lub uzupełnianie opracowań wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej nie stanowi czynności Nadzoru Autorskiego i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odrębnego wynagrodzenia.
4. Z czynności Nadzoru Autorskiego Wykonawca będzie sporządzał karty nadzoru autorskiego („KNA”). KNA obejmujące wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji Robót Budowlanych wykonywanych w trakcie Zadania Inwestycyjnego dotyczących opracowań wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej i zawartych w nich rozwiązań oraz ewentualne



uzupełnianie opracowań wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej Wykonawca będzie przekazywał w terminie 5 dni roboczych od wystąpienia przez Zamawiającego.

5. Jeżeli wraz z KNA przekazany zostanie Zamawiającemu jakikolwiek Utwór Wykonawcy znajdują do niego zastosowanie postanowienia § 4 Umowy.
6. Wykonawca zrealizuje Dokumentację Projektową, Nadzór Autorski i Roboty Budowlane przy pomocy osób posiadających wymagane do tego uprawnienia budowlane, skierowanych do pełnienia określonych funkcji w Dokumentach zamówienia w toku postępowania o udzielenie zamówienia lub zmienionych zgodnie z warunkami Umowy oraz posiadających odpowiednie kwalifikacje faktyczne („Personel Wykonawcy”). Wykonawca zapewni liczebność Personelu Wykonawcy w liczbie odpowiedniej do zakresu świadczeń wchodzących w skład Przedmiot Umowy.

§ 9

ODBIORY

1. Przedmiot Umowy będzie podlegał następującym odbiorom, na podstawie protokołu odbioru:
 - 1) odbiorowi Dokumentacji Projektowej, po wykonaniu całości świadczeń wchodzących w skład zobowiązania do wykonania Dokumentacji Projektowej i dokonanie zgłoszenia do właściwego organu robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę oraz uzyskaniu zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia,
 - 2) odbiorom częściowym Robót Budowlanych według przerobu w okresach miesięcznych,
 - 3) odbiorowi końcowemu Przedmiotu Umowy będzie podlegała całość świadczeń wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na użytkowanie- z zastrzeżeniem, że potwierdzeniem prawidłowości wykonania Przedmiotu Umowy jest wyłącznie odbiór końcowy Przedmiotu Umowy.
2. Ustalenie zrealizowanego przez Wykonawcę zakresu Robót Budowlanych na potrzeby odbiorów częściowych, o których mowa w ust. 1 pkt 2 nastąpi na podstawie Harmonogramu.
3. Roboty budowlane będą podlegać także odbiorom robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca nie ma prawa do zakrycia robót zanikających lub ulegających zakryciu bez przeprowadzenia odbioru ich przez Nadzór.
4. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu polega na ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu lub demontażowi. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonywać będzie Nadzór wpisem do Dziennika Budowy. Gotowość danej części robót zanikających lub ulegających zakryciu do odbioru zgłasza Wykonawca, co zostaje odnotowane w Dzienniku Budowy z jednoczesnym powiadomieniem Nadzoru. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym fakcie Nadzoru. Przeprowadzenie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności wynikających z Umowy.
5. W przypadku niezgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca na wezwanie Zamawiającego jest zobowiązany odkryć lub wykonać odkrywki niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt i ryzyko przywrócić stan poprzedni. W przypadku niewykonania



tego, Zamawiający będzie uprawniony do wykonania tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy w ramach wykonania zastępczego.

6. Warunkiem dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy jest:
 - a) zakończenie Robót Budowlanych określonych w § 5 ust. 1 wraz z wpisem do dziennika budowy;
 - b) wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej;
 - c) uprzątnięcia Terenu Budowy oraz jego protokolarne przekazanie Zamawiającemu;
 - d) uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
7. Prawidłowość i kompletność wykonania Przedmiotu Umowy zostanie potwierdzona protokołem odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
8. Zamawiający przystąpi do odbiorów, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3 nie później niż w terminie 14 dni od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
9. Jeśli w trakcie czynności odbiorowych zostanie ujawnione, iż Przedmiot Umowy nie został wykonany prawidłowo, został wykonany niekompletnie lub posiada wady istotne Zamawiający ma prawo do odmowy odbioru.
10. W przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 9 Wykonawca jest zobowiązany dokończyć wykonanie Przedmiotu Umowy/usunąć wady istotne i powtórnie zgłosić gotowość do odbioru robót.
11. Wykonawca powinien zgłosić pisemnie gotowość do odbiorów, o których mowa w ust. 1 także Nadzorowi. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na weryfikację i ocenę prawidłowego przedmiotu odbioru oraz wszelkie inne dokumenty wymagane do dokonania odbioru wymagane postanowieniami Umowy. Przedkładane przez Wykonawcę dokumenty powinny być sporządzone w języku polskim.
12. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, pod warunkiem, że wszystkie poprzednie odbiory częściowe zostały odebrane z wynikiem pozytywnym i uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na użytkowanie Przedmiotu Umowy.
13. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady, to wówczas, bez uchybienia innym uprawnieniom wynikającym z postanowień Umowy lub przepisów prawa Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - (1) jeżeli wada ma charakter nieistotny (usterka), tzn. nadaje się do usunięcia i nie uniemożliwia użytkowania Przedmiotu Umowy - odbioru Przedmiotu Umowy i wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie wad,
 - (2) jeżeli wada ma charakter istotny, lecz nadaje się do usunięcia, przy czym uniemożliwia użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
 - (a) odmowy odbioru Przedmiotu Umowy i wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie wad, a po jego bezskutecznym upływie zlecenia usunięcia wad w ramach Wykonawstwa Zastępczego Robót,albo
 - (b) odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad.



- (3) jeżeli wada ma charakter istotny, lecz nie nadaje się do usunięcia, ale nie uniemożliwia użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność robót stanowiących Przedmiot Umowy wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad;
- (4) jeżeli wada ma charakter istotny, lecz nie nadaje się do usunięcia i jednocześnie uniemożliwia użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
 - (a) odstąpienia od Umowy, przy czym odstąpienie to będzie uznawane za odstąpienie z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - albo
 - (b) wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi przez Wykonawcę lub w ramach Wykonawstwa Zastępczego Robót.
- 14. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy zostanie przeprowadzony przez Nadzór lub upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego bądź komisję odbiorową. Nieusprawiedliwiona nieobecność przedstawiciela Wykonawcy nie stanowi przeszkody w przeprowadzeniu i dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
- 15. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy zostanie zakończony podpisaniem protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, w którym w zależności od okoliczności, Zamawiający odbierze Przedmiot Umowy określając dzień jego wykonania oraz wskazane zostaną terminy wyznaczone na usunięcie wad i stwierdzonych przy odbiorze albo pisemną odmową dokonania odbioru ze wskazaniem przyczyn odmowy.

§ 10

WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie (dalej: „Wynagrodzenie”) w wysokości _____zł netto tj. _____zł brutto. Zamawiający przewiduje następujący sposób rozliczenia:
 - 1) częściowe na podstawie faktury częściowej do 5 % Wynagrodzenia, podstawą wystawienia której będzie wyłącznie pisemny protokół odbioru Dokumentacji Projektowej, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 1 Umowy;
 - 2) częściowe na podstawie faktur częściowych do 90 % Wynagrodzenia, podstawą wystawienia których będą wyłącznie pisemne protokoły odbiorów częściowych, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 2 Umowy;
 - 3) rozliczenie końcowe na podstawie faktury końcowej w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia Wykonawcy. Podstawę do wystawienia faktury końcowej za wykonanie Przedmiotu Umowy stanowić będzie wyłącznie pisemny Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 3 Umowy.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu i ze skutkami wynikającymi z art. 632 Kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje także wynagrodzenie za wszelkie czynności, jakie okażą się niezbędne z technologicznego lub organizacyjnego punktu widzenia do wykonania Przedmiotu Umowy, w tym za dokonanie ewentualnych zmian w Dokumentacji Projektowej.



4. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od doręczenia faktury Zamawiającemu. Przez doręczenie faktury należy rozumieć także otrzymanie przez Zamawiającego faktury ustrukturyzowanej wraz z przydzielonym numerem identyfikacyjnym przy pomocy Krajowego Systemu e-Faktur („KSeF”).
5. Kopie protokołów odbiorów stanowić będą załącznik do faktur.
6. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę Podwykonawców, Wykonawca postępować będzie zgodnie z zapisami § 6 niniejszej Umowy, a warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji zamówienia, o których mowa w ust. 10 poniżej.
7. Strony ustalają, iż zapłata następuje z dniem obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia, na zasadzie potrącenia umownego, z Wynagrodzenia wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy na podstawie Umowy, chociażby nie były one jeszcze wymagalne. Prawo do dokonania potrącenia umownego nie uchybia uprawnieniu Zamawiającego do dokonania potrącenia ustawowego.
9. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności przenieść wierzytelności z tytułu Umowy.
10. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu pisemne zawiadomienie o gotowości do odbioru częściowego i końcowego wraz z:
 - 1) protokołem odbioru częściowego/końcowego robót wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;
 - 2) kopiami faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi;
 - 3) kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, z oświadczeniami tych Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o niezaleganiu z wymagalnymi płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców, oświadczeniami Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o stanie wierzytelności niewymagalnych;
 - 4) oświadczeniami Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w przypadku braku robót budowlanych, dostaw lub usług zrealizowanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przed dniem odbioru lub jeżeli roszczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie były jeszcze wymagalne;Ww. dokumenty należy także przedłożyć na każde wezwanie Zamawiającego, we wskazanym w tym wezwaniu terminie.
11. Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu, nie rzadziej niż raz na miesiąc następujących dokumentów i oświadczeń:
 - 1) Tabelaryczne zestawienie Podwykonawców i dalszych Podwykonawców biorących udział w realizacji Przedmiotu Umowy zawierające co najmniej:
 - a) Dane identyfikujące Podwykonawców i dalszych Podwykonawców;
 - b) Numer i datę zawarcia umowy podwykonawczej;
 - c) Wartość umowy podwykonawczej z uwzględnieniem zmian;
 - d) Zakres robót, dostaw i usług zrealizowanych w danym okresie rozliczeniowym przez podwykonawcę przypadających na miesiąc, którego dotyczy zestawienie;



- e) Kwoty wypłaconego dotychczas wynagrodzenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców;
- 2) kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi;
- 3) kopie przelewów bankowych potwierdzających płatności Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, z oświadczeniami tych Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o niezaleganiu z wymagalnymi płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców, oświadczeniami Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o stanie wierzytelności niewymagalnych oraz kwotach jeszcze niezafakturowanych.
12. W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu któregośkolwiek z dokumentów, o których mowa w ust. 10 i 11, w takim przypadku Zamawiający ma prawo wstrzymać się z płatnością części Wynagrodzenia w kwocie odpowiadającej wynagrodzeniu należnemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
13. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1646 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.). W przypadku, gdy Wykonawca wskaże na fakturze numer rachunku bankowego nie widniejący w wykazie podatników, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania się z płatnością wynagrodzenia do czasu podania właściwego rachunku przez Wykonawcę. W takim przypadku Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Wykonawcy odsetek za opóźnienie w zapłacie Wynagrodzenia, a termin 30 dni będzie liczony od dnia przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury z numerem rachunku bankowego widniejącym w wykazie podatników, o którym mowa powyżej.
14. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
15. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm. dalej – „Ustawa o Fakturowaniu”).
16. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ust. 15, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (dalej – „PEF”). Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną, o której mowa w ust. 15, po przesłaniu do KSeF i przydzieleniu numeru identyfikującego fakturę w KSeF, uznaje się za fakturę ustrukturyzowaną w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).
17. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy.
18. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wystawić Zamawiającemu za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania na numer **PEPPOL: 8511000695**.



19. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 17 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.

§ 11

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że w przypadkach opisanych poniżej Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
- a) za niedotrzymanie Terminu Wykonania określonego w § 2 ust. 1 - w wysokości 0,05 % Wynagrodzenia brutto wskazanego w § 10 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu Harmonogramu, zgodnie z § 2 ust. 5 Umowy lub zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu poprawionego lub zaktualizowanego Harmonogramu lub jego projektu, o którym mowa w § 2 ust. 8 Umowy - w wysokości 0,05 % Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad Dokumentacji Projektowej stwierdzonych w protokole odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady - w wysokości 0,05% Wynagrodzenia brutto wskazanego w § 10 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wady do dnia jej usunięcia, potwierdzonego na piśmie przez Zamawiającego;
 - d) za zwłokę w usunięciu wad Robót Budowlanych stwierdzonych w protokole odbioru lub w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości - w wysokości 0,05% Wynagrodzenia brutto wskazanego w § 10 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wady do dnia jej usunięcia, potwierdzonego na piśmie przez Zamawiającego;
 - e) za zwłokę w przejęciu Placu Budowy w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 2 pkt 24 Umowy - w wysokości 0,03 % Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, przy czym kara nie zostanie naliczona, a jeżeli zostanie naliczona, wówczas zostanie anulowana, jeżeli Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w Terminie Wykonania;
 - f) w przypadku wstrzymania lub przerwy w realizacji Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy na okres dłuższy niż 7 dni - w wysokości 0,05 % Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień przerwy lub wstrzymania robót ponad 7 dni, przy czym kara nie zostanie naliczona, a jeżeli zostanie naliczona, wówczas zostanie anulowana, jeżeli Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w Terminie Wykonania
 - g) za odstąpienie w części lub całości od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % Wynagrodzenia brutto wskazanego w § 10 ust. 1 Umowy;
 - h) w razie stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania prac w sposób zagrażający zdrowiu lub życiu ludzkiemu, a także rażącego naruszenia przez Wykonawcę lub osoby pracujące w jego imieniu przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy zawartych w obowiązujących przepisach - w wysokości 3 000 zł za każdy taki przypadek;
 - i) za brak zapłaty lub za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) - w wysokości 3 000 zł za każdy taki przypadek;
 - j) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 3 000 zł za każdy taki przypadek;



- k) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - karę umowną w wysokości 3 000 zł za każdy taki przypadek,
 - l) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - karę umowną w wysokości 3 000 zł za każdy taki przypadek. Kara umowna jest należna Zamawiającemu również w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii aneksu do zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jego zawarcia,
 - m) za naruszenie Obowiązku Zatrudnienia – w wysokości 1.500 zł za każdy przypadek,
 - n) w przypadku naruszenia któregośkolwiek obowiązków związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego, o których mowa w § 8 ust. 2 Umowy- karę umowną w wysokości 3 000 zł za każdy taki przypadek,
 - o) za każdy stwierdzony przypadek braku zapewnienia kierownictwa budowy lub innego personelu zgodnie ze złożoną ofertą, dokumentami w Postępowaniu lub zaakceptowanym przez Zamawiającego zgłoszeniem, o którym mowa w § 15 ust. 7 Umowy - w wysokości 35 000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - p) w przypadku braku realizacji przez Wykonawcę Polecenia, o którym mowa w § 7 ust. 3 i 4 - karę umowną w wysokości 3 000 zł za każdy taki przypadek,
 - q) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia zgodnie z § 16 ust. 9 Umowy - w wysokości 3 000 zł za każdy przypadek,
 - r) za brak realizacji przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w § 5 ust. 2 pkt 3 i 7 w wysokości 3 000 zł za każdy dzień zwłoki po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, za każdy przypadek,
- 2. Zamawiający wprowadza limit kar umownych w wysokości 30 % Wynagrodzenia.
 - 3. Zamawiający uprawniony będzie do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
 - 4. Naliczone przez Zamawiającego kary umowne mogą być dochodzone kumulatywnie, z tym zastrzeżeniem, że kary naliczone za nienależyte wykonanie umowy w części do dnia odstąpienia częściowego od Umowy ze skutkiem na przyszłość są należne niezależnie od kary za odstąpienie.
 - 5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - (1) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę w całości z przyczyn leżących pod stroną Zamawiającego – w wysokości 10 % Wynagrodzenia,
 - (2) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę w części z przyczyn leżących pod stroną Zamawiającego – w wysokości 10 % części Wynagrodzenia należnego za niewykonaną część Przedmiotu Umowy ustaloną na podstawie cen umownych,- z zastrzeżeniem, iż kara umowna nie jest należna w przypadku odstąpienia od Umowy z powodu nieuzyskania gwarancji zapłaty za roboty budowlane.
 - 6. Strony ponoszą wobec siebie odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy lub za wyrządzoną szkodę na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.



§ 12

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY. UBEZPIECZENIE

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy (dalej: „Zabezpieczenie”), w formie _____ w kwocie stanowiącej równowartość 5 % (pięć) Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §11 ust. 1, co stanowi kwotę _____ zł (słownie: _____).
2. W przypadku wniesienia Zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 1 pkt 2-5 PZP treść dokumentu zabezpieczenia musi zostać uprzednio zaakceptowana przez Zamawiającego.
3. W trakcie trwania Umowy Wykonawca jest uprawniony zmienić formę Zabezpieczenia na jedną lub kilka form określonych w art. 450 ust. 1 PZP. Zmiana formy Zabezpieczenia będzie dokonana przez Wykonawcę z zachowaniem ciągłości Zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. W przypadku zmiany Zabezpieczenia na Zabezpieczenie wnoszone w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancje te powinny spełniać wymogi określone w rozdziale 19 SWZ.
4. Zwrot Zabezpieczenia nastąpi w sposób następujący:
 - 1) 70% kwoty Zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany w protokole odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
 - 2) 30% kwoty Zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji na Roboty Budowlane liczonego od dnia podpisania protokołu końcowego Przedmiotu Umowy.
5. W przypadku niewykonania Przedmiotu Umowy w terminie lub zmiany terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca odpowiednio zmieni termin obowiązywania Zabezpieczenia. Wykonawca obowiązany jest do przedłożenia przedłużonego Zabezpieczenia w terminie 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia. Niewniesienie oraz nieprzedłużenie Zabezpieczenia stanowi nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę.
6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie niepieniężnej i niezrealizowania obowiązku przedłużenia tego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający ma prawo zrealizować gwarancję/poręczenie, celem ustanowienia zabezpieczenia na ten przedłużony okres.
7. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie wszelkie działania zapobiegawcze jakie są wymagane rzetelną praktyką budowlaną oraz aktualnymi okolicznościami, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń lub szkód.
8. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do ubezpieczenia: (i) robót, sprzętu i wyposażenia budowlanego urządzeń znajdujących się na terenie budowy ubezpieczeniem CAR na okres realizacji robót, tj. do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót i zlikwidowania zaplecza budowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż równowartość Wynagrodzenia oraz (ii) maszyn budowlanych nie podlegających obowiązkowej rejestracji na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż ich wartość na okres realizacji robót jak wskazane powyżej.
9. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać przez cały okres obowiązywania Umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż **500 000zł**.
10. Dowody zawarcia ubezpieczeń, o których mowa w ust. 8 i 9 Wykonawca przedłożył Zamawiającemu przed zawarciem Umowy.



11. W przypadku, gdy termin obowiązywania polisy będzie miał się zakończyć przed terminem określonym w ust. 8 i 9 niniejszego paragrafu, Wykonawca na 14 (czternaście) dni przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia. W przypadku uchybienia temu obowiązkowi Zamawiający może ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Zamawiający jest uprawniony, wedle swojego wyboru, koszt ubezpieczenia Wykonawcy potrącić z Wynagrodzenia bądź roszczenie o zwrot kosztów ubezpieczenia zaspokoić z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 13

GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji za wady Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu:
 - 1) gwarancji jakości na Roboty Budowlane na okres _____ miesięcy¹,
 - 2) gwarancji jakości na Dokumentację Projektową na okres **36 miesięcy**,
 - 3) rękojmi za wady na elementy wskazane w pkt 1-2 powyżej na okres odpowiadający okresowi gwarancji jakości wskazany odpowiednio w pkt 1-2,

- liczonych od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem, że okres gwarancji jakości na Dokumentację Projektową rozpoczyna się od odbioru Dokumentacji Projektowej.
3. Warunki gwarancji jakości zostały określone w niniejszym paragrafie.
4. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady za cały zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na dostarczone przez Wykonawcę urządzenia zgodnie z gwarancją producentów, ale nie krócej niż na okres 24 miesięcy - Wykonawca obowiązany jest wydać Zamawiającemu otrzymane uprzednio od producentów lub dystrybutorów dokumenty gwarancyjne najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
6. Wszelkie wady, usterki istotne lub usterki robót budowlanych, awarie urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę ujawnione w okresie gwarancji Wykonawca usunie w określonym umownie terminie lub w innym terminie ustalonym pisemnie przez Strony.
7. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w Przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) żądania usunięcia wady Przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana i nadal ma wady, do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;

¹ Do uzupełnienia zgodnie z treścią Oferty Wykonawcy, z którym zawierana jest Umowa- dotyczy okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonany przedmiot zamówienia, o którym mowa w pkt 14.3 ppkt 2 SWZ.



- b) uzgodnienia z Wykonawcą sposobu usunięcia wady (naprawa lub wymiana rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad), przy czym w przypadku braku porozumienia Stron co do sposobu usunięcia wady, wiążący będzie sposób określony przez Zamawiającego;
 - c) żądania od Wykonawcy odszkodowania (obejmującego poniesione straty z wyłączeniem utraconych korzyści), jakiej doznał Zamawiający na skutek wystąpienia wad;
 - d) zlecenia Wykonania zastępczego usunięcia wad i usterek jeżeli ziszczą się przesłanki do jego zlecenia.
8. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w Przedmiocie Umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
- a) terminowego, zgodnego z warunkami gwarancji usunięcia wady w sposób uzgodniony z Zamawiającym (naprawa lub wymiana rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad), przy czym w przypadku braku porozumienia Stron co do sposobu usunięcia wady, wiążący będzie sposób określony przez Zamawiającego;
 - b) terminowego spełnienia Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) zapłaty kar umownych, o których mowa w § 11 ust. 1 lit. c) i d) Umowy, jeżeli ziszczą się przesłanki ich naliczenia;
 - d) pokrycia kosztów wykonania Zastępczego usunięcia wad i usterek.
10. Ilekcrc w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę wadliwych rzeczy wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy na rzecz wolną od wad.
11. Komisyjne przeglądy gwarancyjne Przedmiotu Umowy odbywać się będą co 12 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy aż do wygaśnięcia ochrony gwarancyjnej.
12. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem. Jeżeli Wykonawca został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
13. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 1 osoba wyznaczona przez Wykonawcę.
14. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy. W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie przesyła Wykonawcy jeden egzemplarz protokołu przeglądu.
15. W przypadku ujawnienia wady lub usterki w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Wykonawcę, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady/usterki. Wady/usterki ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi będą zgłaszane przez Zamawiającego w formie pisemnej (na e-mail:.....) w każdy dzień kalendarzowy.
16. W przypadku, gdy Wykonawca dokona istotnych napraw okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas dokonywania naprawy (liczony od dnia zgłoszenia wady do skutecznego usunięcia wady), a w przypadku gdy Wykonawca wymieni urządzenia bądź elementy urządzeń, zgodnie ze swymi zobowiązaniami wynikającymi z Umowy, okres gwarancji na wymieniane urządzenie lub jego element biegnie od nowa.

17. Wykonawca, w przypadku wystąpienia wady/usterki/awarii, będzie zobowiązany do usunięcia wady/usterki/awarii na swój koszt w możliwie najkrótszym czasie, przy czym:
- a) w przypadku wady/usterki/awarii Robót Budowlanych, która skutkuje lub skutkować może zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, wystąpieniem znaczącej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, wstrzymaniem funkcjonowania Przedmiotu Umowy, jak również w innych przypadkach niecierpiących zwłoki awaria/wada/ustereka zostanie usunięta przez Wykonawcę bezzwłocznie (tryb awaryjny), jednak w terminie nie dłuższym niż 48 godzin od zgłoszenia wystąpienia wady/usterki/awarii, czas reakcji Wykonawcy na zgłoszenie nie może trwać dłużej niż 12 godzin,
 - b) w przypadku pozostałych wad/usterek ujawnionych w Przedmiocie Umowy Wykonawca obowiązany jest usunąć wadę/usterkę w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie krótszym jednak niż 7 dni od zgłoszenia wystąpienia wady/usterki, przy czym w przypadku gdy Strony nie będą mogły dojść do porozumienia co do terminu na usunięcie wad/usterek, wiążący będzie termin zaproponowany przez Zamawiającego,
 - c) W przypadku wad/usterek Dokumentacji Projektowej, Wykonawca obowiązany jest usunąć wadę/usterkę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w zgłoszeniu wady/usterki, nie krótszym jednak niż 7 dni od zgłoszenia wystąpienia wady/usterki.
18. Wykonawca, w dniu następnym po przystąpieniu do naprawy wad/usterek robót budowlanych ustali i przedstawi Zamawiającemu plan naprawy i wymian niezbędnych do usunięcia wady/usterki.
19. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
20. W przypadku nieusunięcia wady/usterki/awarii w ogóle lub w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę ustalonych z Zamawiającym lub umownych terminów napraw, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kar umownych zgodnie z § 11 ust. 1. Niezależnie od naliczenia Wykonawcy kar umownych, Zamawiający w każdym z ww. przypadków uprawniony jest do zlecenia usunięcia wady/usterki/awarii na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego („Wykonanie zastępcze usunięcia wad i usterek”).
21. Koszty Wykonania zastępczego usunięcia wad i usterek, o których mowa w ust. 20 obejmują wszelkie szkody (w tym w szczególności koszty lub straty, z wyłączeniem utraconych korzyści) poniesione przez Zamawiającego w związku z koniecznością zastępczego powierzenia wykonania prac stanowiących Przedmiot Umowy. Strony ustalają, iż wszelkie udokumentowane koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z Wykonaniem zastępczym usunięcia wad i usterek Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub zaspokoić z Zabezpieczenia.
22. Usunięcie wad i/lub usterek uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu usunięcia wad.
23. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach gwarancji jakości i rękojmi za wady, napraw bieżących i awaryjnych zgłaszanych przez Zamawiającego. Usunięcie wady lub dostarczenie rzeczy wolnej od wad następuje w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia wady. Wykonawca ponosi również koszty związane z demontażem rzeczy wadliwej i montażem rzeczy wolnej od wad, zaś w przypadku braku możliwości usunięcia wady w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia wady, wszelkie koszty transportu oraz ryzyko utraty lub uszkodzenia rzeczy obciążać będzie w całości Wykonawcę. Dodatkowo wszystkie koszty podróży, pobytu, zakwaterowania i wyżywienia służb serwisowych pokrywa Wykonawca.
24. Zamawiający w okresie rękojmi i gwarancji nie będzie wykonywał żadnych napraw we własnym zakresie ani zlecał ich wykonania stronie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy z wyjątkiem przypadków, gdy Wykonawca mimo wcześniejszego wezwania, w czasie określonym



przez Zamawiającego nie przystąpi do naprawy lub wymiany lub nie przedstawi Zamawiającemu planu naprawy i wymian niezbędnych do usunięcia wady/usterki. W takim przypadku Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonać naprawę we własnym zakresie lub siłami strony trzeciej. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia udokumentowanych i uzasadnionych kosztów związanych z usunięciem takiej wady.

25. Ostatni przegląd gwarancyjny powinien odbyć się najpóźniej na dwa miesiące przed upływem okresu gwarancji.

§ 14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Strony mogą odstąpić od Umowy zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całym okresie jej obowiązywania w terminie 180 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu którejkolwiek z poniższych okoliczności:
 - 1) Wykonawca przerwał wykonywanie Dokumentacji Projektowej lub Robót Budowlanych z przyczyn leżących po jego stronie i nie wykonuje ich przez okres kolejnych 20 dni i pomimo uprzedniego pisemnego wezwania do wznowienia prac wraz z wyznaczeniem dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni wciąż ich nie podejmuje/nie kontynuuje,
 - 2) Wykonawca nie wykonał zobowiązania określonego w § 2 w zakresie przedłożenia Harmonogramu, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania wraz z wyznaczeniem dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni,
 - 3) w przypadku, gdy Wykonawca staje się niewypłacalny w ten sposób, że nie wykonuje swoich wymagalnych zobowiązań pieniężnych, niezależnie od wartości tych zobowiązań i przyczyny ich niewykonywania lub, gdy zobowiązania Wykonawcy przekroczą wartość jego majątku, nawet wówczas, gdy na bieżąco te zobowiązania wykonuje – w takim przypadku Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy poczynawszy od dnia powzięcia wiadomości o niewypłacalności Wykonawcy. Uważa się, że Wykonawca nie wykonuje swoich wymagalnych zobowiązań pieniężnych między innymi w następujących przypadkach:
 - a) wszczęte zostało postępowanie egzekucyjne z jakiegokolwiek ruchomości lub nieruchomości Wykonawcy,
 - b) Wykonawca przystąpi do faktycznej likwidacji lub sprzedaży swojego przedsiębiorstwa,
 - 4) Wykonawca co najmniej trzykrotnie wprowadzi Podwykonawcę z naruszeniem warunków wynikających z § 6 niniejszej Umowy,
 - 5) Wykonawca co najmniej trzykrotnie naruszył obowiązek terminowej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców,
 - 6) w przypadku wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Wynagrodzenia. Odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn opisanych w zdaniu poprzednim traktowane będzie jako odstąpienie od Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
 - 7) gdy Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy przy pomocy osób, które nie zostały wskazane w wykazie osób w toku postępowania o udzielenie zamówienia lub zmienione zgodnie z warunkami umowy, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania wraz z wyznaczeniem dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni.



- 8) Wykonawca w sposób nienależyty wykonuje zobowiązania umowne pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego do należytego wykonania Umowy.
- 9) Zamawiający, działając na podstawie art. 492 KC zastrzega sobie uprawnienie do odstąpienia od Umowy na wypadek niewykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 Umowy, bez wyznaczenia terminu dodatkowego.
3. Wykonawca udziela rękojmi za wady i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem lub w drodze korespondencji elektronicznej, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę. Oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone najpóźniej w terminie 180 dni od dnia, w którym zaistniała podstawa uprawniająca do odstąpienia.
5. Strony zgodnie ustalają, że odstąpienie od Umowy zarówno na podstawie przepisów prawa, jak również postanowień umownych będzie się odnosiło do świadczeń jeszcze niezrealizowanych (tzw. odstąpienie ze skutkiem *ex nunc*).
6. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 14 (czternastu) dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia. Termin rozpoczęcia inwentaryzacji określi Zamawiający zawiadamiając o tym Wykonawcę. Brak stawiennictwa Wykonawcy nie stanowi przeszkody w przeprowadzeniu inwentaryzacji, w takim przypadku Zamawiający sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku, który będzie wiążący dla Stron;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie (jeżeli dotyczy);
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz dokumentów, materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które mogą być wykorzystane przez Zamawiającego do kontynuacji Zadania Inwestycyjnego;
 - 4) Wykonawca zrealizuje wszystkie niezbędne roboty zabezpieczające mające na celu zachowanie w niepogorszonej formie prac zrealizowanych do czasu odstąpienia (jeżeli dotyczy);
 - 5) Wykonawca niezwłocznie a najpóźniej w terminie 14 (czternastu) dni od odstąpienia od Umowy usunie z Terenu Budowy dostarczone przez niego urządzenia zaplecza;
 - 6) Rozliczenie za prace i roboty wykonane do dnia odstąpienia nastąpi na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego inwentaryzacji prac w toku. Strony zgodnie postanawiają, iż wzajemne rozliczenia zostaną dokonane na podstawie cen wynikających z Umowy.

§ 15

ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy polegających na wprowadzeniu zmian w zakresie terminu realizacji Przedmiotu Umowy, w zakresie zmiany sposobu wykonania robót oraz w zakresie zmiany wynagrodzenia.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian Umowy:



- 1) w zakresie zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy:
 - a) o czas opóźnienia Zamawiającego w wykonywaniu jego obowiązków wynikających z Umowy, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy,
 - b) o czas działania siły wyższej oraz o czas niezbędny do usunięcia jej skutków i następstw,
 - c) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, regulujących zasady wykonywania Przedmiotu Umowy,
 - d) o czas opóźnienia w wykonaniu przez podmioty zewnętrzne usług/czynności koniecznych do wykonania prac objętych Umową, z zastrzeżeniem, że wykonawcą tych usług/czynności nie jest Wykonawca i nie ponosi za nie odpowiedzialności,
 - e) o czas, kiedy realizacja Przedmiotu Umowy była niemożliwa z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego oraz następstw tego zdarzenia (w szczególności uniemożliwienie rozpoczęcia realizacji robót lub wstrzymania ich świadczenia przez Zamawiającego),
 - f) o czas, kiedy realizacja przedmiotu Umowy była niemożliwa oraz następstw tego zdarzenia w przypadku napotkania przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich np. wystąpienia zjawisk związanych z działaniami osób trzecich, za których działania odpowiedzialności nie ponosi żadna ze Stron uniemożliwiających wykonywanie zobowiązań wynikających z Umowy,
 - g) o czas niezbędny do wykonania prac wynikających z zaleceń właściwych organów jeżeli wykonywanie świadczeń wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy zostało wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe rozpoczęcie lub zakończenie realizacji Umowy,
 - h) o czas niezbędny do uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu administracji publicznej, jeżeli zajdzie konieczności uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu administracji publicznej, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu Umowy,
 - i) o czas opóźnienia wynikający z działań i zaniechań instytucji i organów zaangażowanych w realizację, kontrolę lub finansowanie przedsięwzięcia,
 - j) o czas wynikający z konieczności uwzględnienia wpływu ewentualnych prac dodatkowych i zamiennych na realizację Przedmiotu Umowy,
 - k) o czas niezbędny do dostosowania Przedmiotu Umowy do celów, dla których Umowa została zawarta,
 - l) o czas opóźnienia wynikający z zastania odmiennych od przyjętych zgodnie z wykonanymi badaniami, uzyskanymi decyzjami warunków terenowych, w szczególności istnienia niezainwentaryzowanych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych oraz nieprzewidzianych warunków geologicznych, terenowych, archeologicznych, wodnych itp.,
 - m) o czas opóźnienia wynikający z wstrzymania robót przez właściwy organ z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Umowy,
 - n) o czas opóźnienia wynikający z następstw działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji opinii, uzgodnień, decyzji, zezwoleń, itp.; odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Umowy, z wyłączeniem przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,



- o) konieczność wykonania robót spowodowanych przez błędy w danych wyjściowych, których doświadczony Wykonawca nie mógł w racjonalny sposób wykryć, ani uniknąć związanego z tym opóźnienia,
 - p) dopuszcza się zmianę terminu realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku przedłużającej się procedury udzielenia zamówienia publicznego o czas niezbędny do wykonania przedmiotu Umowy,
 - q) o czas opóźnienia wynikający z następstw decyzji administracyjnych będących podstawą realizacji Przedmiotu Umowy takich jak protesty społeczne uniemożliwiające realizację Przedmiotu Umowy,
 - r) o czas niezbędny do dostosowania Przedmiotu Umowy do wydanych decyzji administracyjnych będących podstawą realizacji Przedmiotu Umowy,
 - s) o czas opóźnienia wynikający z okoliczności niezależnych od Wykonawcy,
 - t) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie prac, w których niemożliwe jest prowadzenie robót bezpiecznie pod względem BHP, w sposób prawidłowy, zgodny z umówioną technologią lub zasadami sztuki budowlanej. Przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry – uniemożliwiające prowadzenie zewnętrznych robót budowlanych w ogóle bądź bez niewspółmiernych nakładów,
- przy czym termin Umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu Umowy;
- 2) w zakresie zmiany sposobu i zakresu wykonania Przedmiotu Umowy, w tym wymagań Zamawiającego lub rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robót stanowiących Przedmiot Umowy w przypadku:
- a) w przypadku wystąpienia konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy, przy zastosowaniu innych rozwiązań niż przewidziane przez Zamawiającego, ze względu na rezygnację Zamawiającego z części robót stanowiących Przedmiot Umowy lub zmiany warunków mających wpływ na jego realizację, zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
 - b) w przypadku możliwości zrealizowania Przedmiotu Umowy, przy zastosowaniu innych rozwiązań niż przewidziane w wymaganiach Zamawiającego, ze względu na spodziewane korzyści polegające na przyspieszeniu realizacji, obniżeniu kosztu wykonania lub eksploatacji Przedmiotu Umowy, zwiększeniu jego użyteczności, przyczynieniu się do zwiększenia bezpieczeństwa ludzi lub lepszej ochrony środowiska;
 - c) zmian technologicznych, w szczególności konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych /technologicznych lub materiałów niż wskazane w Dokumentacji Projektowej i Dokumentach Zamówienia, w szczególności gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań grozi niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy bądź zmiana wynika ze zmiany obowiązującego prawa bądź zmiana wynika z niedostępności materiałów i technologii skutkującej niemożnością wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy. Zmiany zostaną wprowadzone w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy Zamawiającemu w stanie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. Ze względu na powyższe okoliczności zmianie może ulec wynagrodzenie, które zostanie ustalone zgodnie z ust. 3 i 4



oraz zmianie może ulec termin wykonania robót o czas jaki wprowadzenie zmian technologicznych wpłynęło na możliwość ukończenia przedmiotu umowy w pierwotnym terminie.

- d) Konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie Przedmiotu Umowy, a konieczność ich wykonania wynika okoliczności niezależnych od stron umowy;
 - e) Konieczności wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, które nie zostały przewidziane w Dokumentacji Projektowej ani dokumentacji zamówienia;
 - f) Zmiany dokumentacji projektowej z inicjatywy Zamawiającego;
 - g) Zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte umową powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej;
 - h) Dopuszczalna jest zmiana Przedmiotu Umowy, w szczególności zmiana sposobu wykonania Przedmiotu Umowy, zakresu robót, lokalizacji robót w sytuacji: wystąpienia innych warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych, powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy, wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie robót na warunkach przewidzianych w Umowie;
 - i) Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w PFU, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które: podwyższą jakość wykonanych robót, zmniejszą koszty realizacji Umowy lub koszty eksploatacji, pozwolą na skrócenie terminu wykonania Umowy lub pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu;
 - j) Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec;
 - k) Zmiana zakresu i sposobu realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z uzgodnień i decyzji organów administracyjnych i podmiotów trzecich wydanych i uzyskanych w toku realizacji Przedmiotu Umowy;
 - l) Zmiana zakresu i sposobu realizacji Przedmiotu Umowy wynikająca z działań podmiotów trzecich, zaniechania realizacji inwestycji związanych z Przedmiotem Umowy, przyczyn niezależnych od Stron Umowy.
- 3) w zakresie zmiany Wynagrodzenia:
- a) w przypadku dokonania zmian w zakresie terminu realizacji Przedmiotu Umowy lub zmiany sposobu wykonania Umowy oraz w przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części Przedmiotu Umowy – o kwotę wynikającą z tych zmian,
 - b) w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia określonego w § 1 Umowy, pod warunkiem, że wykonanie całości przedmiotu zamówienia napotyka istotne trudności,



- c) w przypadku zmiany zakresu Przedmiotu Umowy w związku z robotami dodatkowymi lub zamiennymi, o kwotę wynikającą z tych zmian.
3. Wysokość wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2 pkt 3) powyżej, ze względu na zmianę Przedmiotu Umowy zostanie ustalona na podstawie cen wynikających z Umowy.
 4. Jeżeli nie jest możliwe ustalenie zmiany wysokości wynagrodzenia zgodnie z ust. 3, w szczególności rodzaje robót lub materiałów nie występują w dotychczasowym zakresie Umowy lub z innych przyczyn ustalenie wysokości wynagrodzenia nie jest możliwe, wynagrodzenie jest ustalone na podstawie kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, który zostanie przygotowany zgodnie z poniższymi zasadami:
 - 1) kosztorys dodatkowy powinien być przygotowany w oparciu o KNR w ujęciu szczegółowym (obrazującym wszystkie nakłady);
 - 2) ceny jednostkowe będą nie wyższe niż średnie ceny jednostkowe wynikające z SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający dzień dokonania zmiany,
 - 3) w przypadku braku określenia cen dla materiału lub sprzętu w SEKONECBUD to ceny jednostkowe nie będą wyższe niż ceny rynkowe ustalone na podstawie dwóch ofert zebranych przez Wykonawcę, przy czym Zamawiający może przedstawić własne oferty, na podstawie których łącznie określone zostaną realne ceny rynkowe,
 - 4) wycena robót dodatkowych/zamiennych nie będzie przewidywała zysku wyższego niż 5 %,
 - 5) narzuty pozostałe poza zyskiem ustalone zostaną na podstawie średnich wartości wynikających z SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający dzień dokonania zmiany,
 - 6) stawka robocizny zostanie ustalona w oparciu o średnią stawkę kosztorysową wynikającą z SEKOCENBUD dla Województwa Zachodniopomorskiego odpowiednio dla rodzaju robót dodatkowych/zamiennych.
 5. Dla robót zamiennych Wykonawca jest zobowiązany przygotować kosztorys różnicowy, do którego stosuje się postanowienia ust. 3 i ust. 4.
 6. Zamawiający może wnieść zastrzeżenia do kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, do których Wykonawca powinien ustosunkować się w terminie 7 dni od dnia przekazania uwag przez Zamawiającego.
 7. Strony dopuszczają również możliwość zmian osobowych personelu kluczowego Wykonawcy wskazanego w Ofercie lub dokumentach złożonych w Postępowaniu, jeżeli zmiana stanie się konieczna, o ile nowa osoba wskazana do pełnienia określonej funkcji (zarówno na stałe jak i na określony czas) będzie spełniać wszystkie warunki określone dla tej funkcji SWZ, na dzień złożenia wniosku o zmianę personelu kluczowego, z tym zastrzeżeniem, że uprawnienia, kwalifikacje, zdolności oraz doświadczenie proponowanego personelu, będą takie same lub wyższe niż uprawnienia, kwalifikacje, zdolności oraz doświadczenie personelu wymienione w SWZ. Zmiany opisane w zdaniu poprzednim nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają zawarcia aneksu do umowy, z zastrzeżeniem, że Zamawiający weryfikuje zgodność zmiany z warunkami Umowy. Wykonawca obowiązany jest złożyć wniosek o zmianę osobową personelu kluczowego Wykonawcy, w którym wskaże co najmniej dane personalne proponowanej osoby, jej uprawnienia i kwalifikacje, doświadczenie, Wykonawca do wniosku obowiązany jest dołączyć dokumenty potwierdzające posiadane przez nową osobą uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie (jeżeli było wymagane). Podstawę do dokonania zmian osobowych personelu kluczowego Wykonawcy jest zaakceptowanie wniosku przez Zamawiającego.
 8. Strony dopuszczają również możliwość zmiany sposobu płatności wynagrodzenia w przypadku konieczności dostosowania sposobu płatności do zmienionych warunków realizacji zamówienia i



płatności wynikających z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w szczególności ze zmiany sposobu rozliczenia wynikających z zasad dofinansowania.

9. Dokonując zmian Umowy, Strony będą kierować się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania Umowy, poprzez dostosowanie realizacji Przedmiotu Umowy do zmienionych okoliczności.
10. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę Umowy, nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian ani nie może stanowić samodzielnej podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
11. Każda ze Stron umowy może zawniekskować o jej zmianę. W celu dokonania zmiany Umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.
12. Wniosek o zmianę Umowy powinien zawierać co najmniej:
 - 1) Zakres proponowanej zmiany;
 - 2) Opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany;
 - 3) Podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów PZP lub postanowień Umowy;
 - 4) Informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy.
13. Dowodami, o których mowa w ust. 12 pkt 4) powyżej, są wszelkie dokumenty, które uzasadniają dokonanie proponowanej zmiany, w tym w szczególności:
 - 1) w odniesieniu do zmiany przedmiotu Umowy:
 - a) orzeczenie sądu powszechnego lub administracyjnego, a także decyzja organu administracji publicznej skutkujące koniecznością dokonania zmiany przedmiotu Umowy,
 - b) dokument potwierdzający wady lub nieścisłości opisu przedmiotu zamówienia,
 - c) analiza rynku potwierdzająca brak lub istotne ograniczenie dostępności materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania Umowy,
 - d) dokument potwierdzający obiektywne trudności w uzyskaniu materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania Umowy, takie jak w szczególności oferty lub korespondencja z podmiotem trzecim (np. dystrybutorem, producentem, dostawcą, usługodawcą),
 - 2) w odniesieniu do zmiany terminu wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń:
 - a) wniosek o wydanie orzeczenia, decyzji, opinii, dokonanie uzgodnień itp., wraz z orzeczeniem, decyzją organu lub urzędową notatką służbową, lub innym dokumentem określającym szczególne wymogi dotyczące realizacji umowy (np. wytyczne gestorów sieci), które potwierdzają wystąpienie opóźnienia,
 - b) dokument potwierdzający istnienie lub zgłoszenie roszczeń osób trzecich wpływających na termin realizacji Umowy lub poszczególnych świadczeń,
 - c) orzeczenie sądu powszechnego lub administracyjnego, a także decyzja organu administracji publicznej skutkujące wstrzymaniem realizacji Umowy lub poszczególnych świadczeń,



- d) raport meteorologiczny za odpowiedni okres, w którym wystąpiły warunki atmosferyczne skutkujące opóźnieniem realizacji Umowy lub poszczególnych świadczeń,
 - e) dokument potwierdzający wystąpienie opóźnień w realizacji innych przedsięwzięć, które wpływają na termin realizacji Umowy lub poszczególnych świadczeń,
 - f) dokument potwierdzający wystąpienie okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy, a które wpływają na termin wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń,
 - g) dokument potwierdzający, że dokonanie zmian przedmiotu Umowy ma wpływ na termin wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń.
14. Strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności – uprawniające do dokonania zmiany – dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe.
15. W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może:
- 1) zaakceptować wniosek o zmianę,
 - 2) wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania,
 - 3) zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany,
 - 4) odrzucić wniosek o zmianę przedstawiając uzasadnienie.
16. W przypadku wezwania Strony wnioskującej o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień, o którym mowa w ust. 13 pkt 2, termin na ustosunkowanie się do wniosku liczony jest od dnia uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień.
17. Zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
18. Strony dopuszczają możliwość (i) zmian redakcyjnych Umowy oraz (ii) zmian będących następstwem sukcesji uniwersalnej albo przejęcia z mocy prawa pełni praw i obowiązków dotyczących którejkolwiek ze Stron, (iii) zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych, jak również (iv) zmian wynikających z okoliczności, w których Prawo Budowlane dopuszcza stosowanie rozwiązań zamiennych, o ile nie będą one pogarszały jakości świadczenia Wykonawcy.

§ 16

KLAUZULA WALORYZACYJNA

1. Na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie Strony będą waloryzowały koszty realizacji robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy („Waloryzacja”). Waloryzacja będzie dokonywana według zasad opisanych poniżej.
2. Waloryzacja zostanie dokonana w oparciu o wartości wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni kwartał („Wskaźnik GUS”), ogłoszonych w formie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1631 z późn. zm.). Do obliczenia Waloryzacji zostanie przyjęty:
 - 1) Wskaźnik GUS za pierwszy kwartał roku 2026 („I Wskaźnik GUS”);
 - 2) Wskaźnik GUS za drugi kwartał roku 2026 („II Wskaźnik GUS”).

3. W trakcie okresu realizacji Umowy, o którym mowa w § 4 ust.1, Waloryzacja zostanie dokonana jednorazowo w dniu opublikowania II Wskaźnika GUS („Dzień Dokonania Waloryzacji”).
4. Waloryzacja wymaga zawarcia aneksu do Umowy. Ewentualna Waloryzacja zostanie obliczona przez Wykonawcę. O nowym (zwaloryzowanych) wynagrodzeniu Wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemnie, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podającego II Wskaźnik GUS, podając jego nową wysokość uwzględniającą Waloryzację, przekazując projekt aneksu do Umowy wprowadzającego nowe (zwaloryzowane) Wynagrodzenie.
5. W ramach Waloryzacji nowa kwota Wynagrodzenia zostanie ustalona w następujący sposób:

$$C_n = C_p + (C_p \times CPI_I) \times 0,5 + (C_p \times CPI_{II}) \times 0,5$$

gdzie:

C_n to kwota Wynagrodzenia po dokonaniu Waloryzacji (wyrażona w PLN);

C_p to kwota Wynagrodzenia pozostała do zapłaty na zasadach określonych w ust. 6 (wyrażona w PLN);

CPI_I to procentowa wartość wzrostu Wynagrodzenia wynikająca z I Wskaźnika GUS (wyrażona jako %);

Z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy:

(i) wartość wzrostu Wynagrodzenia wynikająca z I Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia C_n zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

(ii) wartość spadku Wynagrodzenia wynikająca z I Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia C_n zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

CPI_{II} to procentowa wartość wzrostu Wynagrodzenia wynikająca z II Wskaźnika GUS (wyrażona jako %);

Z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy:

(i) wartość wzrostu Wynagrodzenia wynikająca z II Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia C_n zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

(ii) wartość spadku Wynagrodzenia wynikająca z II Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia C_n zostanie przyjęta wartość 0 (zero).

W przypadku, gdy wartość CPI_I wynosić będzie 0 (zero) oraz wartość CPI_{II} wynosić będzie 0 (zero) to wówczas Waloryzacja nie będzie dokonywana.

Wyniki mnożenia zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.

6. Nowe (zwaloryzowane) Wynagrodzenie będzie dotyczyć zakresu Przedmiotu Umowy objętego rozliczeniem następującym po okresie rozliczeniowym, podczas którego ogłoszono II Wskaźnik GUS, chyba że aneks do umowy wprowadzający nowe (zwaloryzowane) Wynagrodzenie zostanie zawarty później z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w takim przypadku nowe (zwaloryzowane) Wynagrodzenie będą dotyczyć zakresu Przedmiotu Umowy wykonanego od dnia zawarcia aneksu.
7. Nowe (zwaloryzowane) Wynagrodzenie będzie zastosowane do określenia podstawy wymiaru kar umownych, o których mowa w § 11 ust. 1 Umowy, naliczanej po dniu wejścia w życie aneksu do umowy wprowadzającego nowe (zwaloryzowane) Wynagrodzenie.



8. Strony ustalają maksymalną wartość obniżenia albo wzrostu Wynagrodzenia w efekcie zastosowania Waloryzacji na poziomie nie większym niż 10 % Wynagrodzenia określonego na dzień zawarcia Umowy.
9. Wykonawca, który uzyska Waloryzację zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 17

OBOWIĄZEK ZATRUDNIANIA NA UMOWĘ O PRACĘ

1. W zakresie, w jakim Zamawiający, na podstawie art. 95 ust. 1 PZP określił w SWZ wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.) Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań („Obowiązek Zatrudnienia”) może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób wskazanych przez podwykonawców.
2. Zamawiający w każdym czasie może żądać od Wykonawcy przedłożenia, a Wykonawca obowiązany jest w terminie 7 dni do wezwania przedłożyć Zamawiającemu następujących dokumentów:
 - a) jeżeli pracodawcą osób wykonujących czynności, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia jest Wykonawca - oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu tych osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy;
Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.
 - b) jeżeli pracodawcą osób wykonujących czynności, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia jest podwykonawca - oświadczenie tego podwykonawcy o zatrudnieniu tych osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy;
Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu podwykonawcy.
 - c) Oświadczenie osoby, do której odnosi się Obowiązek Zatrudnienia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę;
 - d) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę osób wykonujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, za ostatni okres rozliczeniowy lub poświadczoną za zgodność z oryginałem

odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń dokonane w stosunku do osób wykonujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia.

3. Dokumenty i oświadczenia, o których mowa w ust. 2 powinny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedłożenia wszystkich lub niektórych dokumentów i oświadczeń wymienionych w ust. 2.
5. Nieprzedłożenie w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego któregośkolwiek z żądanych dokumentów i oświadczeń, o których mowa w ust. 2, stanowi przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia.
6. Przez przypadek naruszenia przez Wykonawcę Obowiązku Zatrudnienia rozumie się każdorazową sytuację, w której doszło do stwierdzenia wykonywania prac objętych Obowiązkiem Zatrudnienia przez osobę, która zgodnie z Umową powinna być zatrudniona na podstawie umowy o pracę na podstawie innego stosunku prawnego niż umowa o pracę.
7. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. Zamawiający uprawniony jest do sprawdzania tożsamości osób uczestniczących w wykonywaniu Przedmiotu Umowy.

§ 18

ZMIANA WYNAGRODZENIA W ZWIĄZKU ZE ZMIANĄ PRZEPISÓW PRAWA

1. Zamawiający na podstawie art 436 pkt 4 PZP, przewiduje możliwość dokonania zmiany Wynagrodzenia w przypadku wystąpienia:
 - (i) zmiany stawki:
 - (a) podatku od towarów i usług oraz
 - (b) podatku akcyzowego,
 - (ii) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę², począwszy od zmian, które wejdą w życie od 2026 r.
 - (iii) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub
 - (iv) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 427)
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

² Dotyczy jedynie osób skierowanych do realizacji zamówienia, których wysokość wynagrodzenia odpowiada wynagrodzeniu minimalnemu lub minimalnej stawce godzinowej.



2. Zmiany wysokości Wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:
 - (1) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt (i) lit. (a) cena brutto danego elementu Przedmiotu Umowy ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o nową stawkę podatku od towarów i usług), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług). W takiej sytuacji cena brutto, o której mowa w zdaniu poprzednim będzie obejmowała stawkę i wartość podatku, wynikającą z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury. Ceny netto danego elementu Przedmiotu Umowy nie ulegną zmianie.
 - (2) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt (i) lit. (b) cena danego elementu Przedmiotu Umowy, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 4, zostanie zmieniona o kwotę odpowiadającą wartości udokumentowanej zmiany kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia zmiany wynikającej ze zmiany podatku akcyzowego,
 - (3) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt (ii) cena danego elementu Przedmiotu Umowy, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 3, zostanie zmieniona o kwotę odpowiadającą wartości udokumentowanej zmiany kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, wynikającej ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu Przedmiotu Umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej tych osób.
 - (4) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt (iii) cena danego elementu Przedmiotu Umowy, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 3, zostanie zmieniona o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu Przedmiotu Umowy.
 - (5) W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt (iv) cena danego elementu Przedmiotu Umowy, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 3, zostanie zmieniona o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu Przedmiotu Umowy.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt (ii), (iii) lub (iv) warunkiem dokonania zmiany cen elementu Przedmiotu Umowy jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o dokonanie ich zmian wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność zmiany danej ceny elementu Przedmiotu Umowy, a w szczególności:
 - (a) szczegółową kalkulacją kosztów pracy ponoszonych na realizację prac objętych daną ceną elementu Przedmiotu Umowy obejmującą:
 - imienny wykaz osób bezpośrednio wykonujących prace objęte Przedmiotem Umowy wraz ze wskazaniem wielkości ich zaangażowania czasowego w wykonywanie tych prac na rzecz Zamawiającego, tj. udziału procentowego prac wykonywanych przez te osoby na rzecz Zamawiającego w łącznym czasie pracy tych osób,

- wysokość wynagrodzenia za pracę albo wysokość stawki godzinowej osób, o których mowa w tiret pierwszym powyżej i związane z tym obciążenia publicznoprawne lub wysokość zmiany składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne uiszczanych dla osób, o których mowa w tiret pierwszym powyżej będącą konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej lub wysokość zmiany kosztów wynikających z wpłat na pracownicze plany kapitałowe i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z w/w zmianami mającymi wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy,
 - określenie procentowego udziału elementów cenotwórczych składających się na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, ze szczególnym wykazaniem procentowanego udziału kosztów pracy w danej cenie elementu Przedmiotu Umowy.
- (b) kopiami dokumentów potwierdzających ponoszenie przez Wykonawcę kosztów pracy w kwotach wykazanych w lit. (a) powyżej.
- Na podstawie dokumentów przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania prac objętych daną elementu Przedmiotu Umowy oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość danej ceny elementu Przedmiotu Umowy.
- Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do przedstawionej kalkulacji kosztów, w tym w szczególności wyjaśnień, których celem jest jednoznaczne i wyczerpujące wykazanie, w jaki sposób zmiany przepisów, o których mowa w ust. 1 pkt (ii), (iii) i (iv) wpłynęły na koszt wykonania przez Wykonawcę prac objętych daną ceną elementu Przedmiotu Umowy.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt (i) lit. (b) warunkiem dokonania zmiany cen elementu Przedmiotu Umowy jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o dokonanie ich zmian wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność zmiany danej ceny elementu Przedmiotu Umowy. Na podstawie dokumentów przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania prac objętych daną elementu Przedmiotu Umowy oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość danej ceny elementu Przedmiotu Umowy.
 5. Wniosek o dokonanie zmiany cen elementu Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 3 i 4 powyżej:
 - 1) dotyczący okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt (i) lit. (b), (ii) lub pkt (iii) powinien zostać złożony przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów będących przyczyną ich zmian. Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmian cen elementu Przedmiotu Umowy, to wówczas Strony przyjmować będą, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
 - 2) Dotyczący okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt (iv) powinien zostać wniesiony przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy o prowadzenie pracowniczego planu kapitałowego będącego przyczyną ich zmian. Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmian cen elementu Przedmiotu Umowy, to wówczas Strony przyjmować będą, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
 6. Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 1 pkt (i) lit. b oraz (ii) – (iv) mają wpływ na koszty wykonania prac objętych daną ceną elementu Przedmiotu Umowy spoczywa na Wykonawcy.
 7. Zmiana wysokości cen elementu Przedmiotu Umowy w wysokości wskazanej odpowiednio w ust. 2 pkt (2) - (5), pod warunkiem ich wykazania przez Wykonawcę w sposób opisany w ust. 3-5, nastąpi



począwszy zaistnienia zdarzenia, o który, mowa w ust. 1 pkt (i) lit. (b), (ii), (iii) lub (iv). Zmiany wysokości cen elementów Przedmiotu Umowy zostaną potwierdzone przez Strony poprzez zawarcie aneksu do Umowy.

§ 19

PRZEDSTAWICIELE STRON³

1. Koordynatorem Zamawiającego odpowiedzialnym za realizację Umowy oraz wykonywanie obowiązków umownych na etapie projektowania, w tym w zakresie dokonywania w imieniu Zamawiającego odbiorów jest:, e-mail:@....., tel., tel. kom.:
2. Koordynatorem Zamawiającego odpowiedzialnym za realizację Umowy oraz wykonywanie obowiązków umownych na etapie realizacji robót budowlanych, w tym w zakresie dokonywania w imieniu Zamawiającego odbiorów jest:, e-mail:@....., tel., tel. kom.:
3. Koordynatorem Wykonawcy odpowiedzialnym za realizację Umowy oraz wykonywanie obowiązków umownych na etapie projektowania, w tym w zakresie dokonywania w imieniu Wykonawcy odbiorów jest:, e-mail:@....., tel., tel. kom.:
4. Koordynatorem Wykonawcy odpowiedzialnym za realizację Umowy oraz wykonywanie obowiązków umownych na etapie realizacji robót budowlanych, w tym w zakresie dokonywania w imieniu Wykonawcy odbiorów jest:, e-mail:@....., tel., tel. kom.:
5. Strony Umowy dopuszczają przekazywanie informacji poprzez pocztę elektroniczną (wyłącznie z adresów e-mail podanych w ust. 1-4), traktując ją jako równorzędny sposób doręczenia, z tradycyjnym pisemnym doręczeniem.
6. Strony Umowy zobowiązane są do powiadomienia o wszelkich zmianach danych teleadresowych i kontaktowych, jak również zmiany osoby koordynatora umowy, a w szczególności adresu dla doręczeń, adresu e-mail, koordynatora umowy, pod rygorem uznania, że korespondencja skierowana na ostatni znany adres Strony Umowy została skutecznie doręczona.
7. Zmiana danych wskazanych w ust. 1-4, dla skuteczności wymaga powiadomienia drugiej Strony listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru lub bezpośrednio pisemnie w siedzibie Strony z potwierdzeniem, że pismo zostało Stronie doręczone, nie jest natomiast wymagana zmiana niniejszej umowy.
8. Adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy są adresami dla doręczeń wszelkiej korespondencji.

§ 20

POZOSTAŁE POSTANOWIENIA

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności PZP i Kodeksu cywilnego.
2. Strony ustalają, iż wszelka korespondencja między nimi będzie prowadzona na adresy podane w komparycji Umowy. Strony są zobowiązane do niezwłocznego powiadamiania się wzajemnie o każdej zmianie adresu. W przypadku zaniechania powyższego obowiązku korespondencja wysłana na adres dotychczasowy uznana zostanie za skutecznie doręczoną.

³ Uzupełnić przy zawarciu umowy;



3. Umowa niniejsza została sporządzona w 3 (słownie: trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.
4. Spory, które mogą wynikać ze stosunku objętego niniejszą umową Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

ZAŁĄCZNIKI

Załączniki do niniejszej Umowy stanowiące integralną część Umowy:

Załącznik nr 1 - SWZ

Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA

Zamawiający

Wykonawca